



ZU VERKAUFEN

Magliaso

Exklusive Villa im mediterranen Stil am Ufer des Luganer Sees

CHF 4'800'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Diese exklusive Villa befindet sich in privilegierter und ruhiger Lage direkt am Ufer des Ceresio-Sees, in der ruhigen Gemeinde Magliaso. Eingebettet in eine elegante und friedliche Wohngegend verspricht das Anwesen ein idyllisches Wohngefühl, umgeben von üppigem Grün und von der Sonne verwöhnt, mit Nähe zum renommierten Golf Club Lugano, dem einladenden Seeufer und allen wichtigen Dienstleistungen.

Nur wenige Minuten vom Flughafen Lugano Agno, 3 km von der italienischen Grenze und 9 km von der lebhaften Stadt Lugano entfernt, zeichnet sich die Villa durch ihr elegantes Design und eine großzügige Fläche von etwa 546 m<sup>2</sup> aus. Der sorgfältig angelegte flache Garten umrahmt den Panoramablick, der sich ungestört über das glitzernde Wasser des Ceresio-Sees und die imposanten umliegenden Berge erstreckt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.832 Quadratmetern und verfügt über einen exklusiven Zugang zur malerischen Uferpromenade, die einen privaten, aber dennoch verbundenen Rückzugsort bietet.

Die Villa, die nach Osten ausgerichtet ist und sich über zwei raffinierte Ebenen erstreckt, verfügt über folgende Aufteilung:

## **ERDGESCHOSS:**

- Ein elegantes Eingangshalle.
- Ein geräumiges und einladendes Wohnzimmer.
- Eine markante Bibliothek mit Kamin, ideal für entspannende Momente.
- Ein formell gestaltetes Esszimmer für Veranstaltungen und Abendessen.
- Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Kleiderschrank.
- Ein großer Multifunktionsraum, der als Büro oder Studio genutzt werden kann.
- Ein Gäste-WC.
- Eine Master-Suite mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, konzipiert für Komfort und Privatsphäre.
- Eine moderne und funktionale Küche mit direktem Zugang zum Außengarten.
- Ein zusätzliches Badezimmer.

## **OBERGESCHOSS:**

Ein großzügiger offener Raum mit spektakulärem Blick auf den See und die umliegenden Hügel bietet Flexibilität für individuelle Anpassungen je nach Bedarf und Wünschen, perfekt für Hobbybereiche, Spielzimmer oder zusätzliche Schlafzimmer.

Das Anwesen wird durch eine geräumige Garage für 2 Autos abgeschlossen, mit weiteren 4 Außenparkplätzen für Bequemlichkeit und Sicherheit.

## **ZUSÄTZLICHES POTENZIAL:**

Über der Garage besteht die Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung von 50 m<sup>2</sup> zu entwickeln, ideal für Gäste oder Servicepersonal, um praktische Lösungen und Diskretion zu gewährleisten.

Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine Mischung aus diskretem Luxus, modernem Komfort und eine Verbindung zur Natur in einer der begehrtesten Gegenden im Luganer Seegebiet suchen.

# Angaben

|               |                       |                   |                            |
|---------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Badezimmer        | <b>4</b>                   |
| Typ           | <b>Villa</b>          | Wohnfläche        | <b>549 m<sup>2</sup></b>   |
| Referenz      | <b>2636</b>           | Grundstücksfläche | <b>2'108 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer        | <b>8</b>              | Parkplätze        | <b>6</b>                   |
| Schlafzimmer  | <b>6</b>              |                   |                            |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 4'800'000.-</b> |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                        |
| Total                    | <b>6x</b>              |

# Aussenansicht









# Foto(s)























# Aussenansicht





# Foto(s)



# Aussenansicht



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---