



Lugano

Luxuriöses Villenprojekt mit Seeblick und 2 Swimmingpools: Innen
und Außen
Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Ruvigliana, an den Hängen des Monte Brè, in einer prestigeträchtigen Wohngegend, die sich durch Ruhe, Sonne und ein exklusives Panorama auszeichnet, nur 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir dieses exklusive Projekt einer modernen Luxusvilla mit 2 Schwimmbädern zum Verkauf an.

Das Projekt, das mit einem zeitgenössischen Design und Materialien von höchstem Niveau realisiert wurde, bietet eine breite Möglichkeit der **Individualisierung** je nach den Bedürfnissen und dem Geschmack des zukünftigen Besitzers.

Die Villa kann 4 Schlafzimmer 1 Studio beherbergen, was einen großzügigen Lebensraum und Komfort auf höchstem Niveau garantiert.

Das Projekt sieht derzeit Folgendes vor:

ERDGESCHOSS:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer 58 m² großen Terrasse.
- Lesecke.
- Geräumige moderne Küche.
- Gäste-WC.

Etage -01:

- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Badewanne und Kleiderschrank.

- 3 weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
- Alle Zimmer haben Zugang zur 65 m² großen Terrasse.
- Wohnzimmer/Arbeitsraum.
- WC.

Etage -02: SPA-Bereich:

- Hallenschwimmbad.
- Turnhalle.
- Sauna und türkisches Bad.
- Dusche, WC und Umkleideraum.
- Abstellraum.
- 222 m² Entspannungsbereich mit Außenpool und Pergola.

Etage - 03:

- Garage für 6 Autos.
- Technische Räume.
- Wäscherei.

1 Außenparkplatz (ein Wartebereich).

Dieses Projekt stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in einer Oase des Luxus zu leben, umgeben von natürlicher Schönheit und nur eine kurze Entfernung vom Herzen von Lugano

Angaben

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| Verfügbarkeit | Nach Absprache | Wohnfläche | 725 m² |
| Typ | Villa | Grundstücksfläche | 1'181 m² |
| Referenz | 2871 | Gesamtfläche | 1'181 m² |
| Zimmer | 7.5 | Terrassenfläche | 345 m² |
| Schlafzimmer | 5 | Parkplätze | 6 |
| Badezimmer | 7 | | |

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Preis des Objekts | Preis auf Anfrage |
| Anzahl Parkplätze | |
| Total (inkl.) | 6x |

Eigenschaften

Umgebung

> Berge

> See

Aussenbereich

> Parkplatz

> Schwimmbad

Innenbereich

> Einstellhallenplatz

> Fitnessraum

> Sauna

> Schwimmbad

Zustand

> Zum Erbauen

Aussicht

> See

> Berge

Stil

> Modern

Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
