



ZU VERKAUFEN

Lugano

Luxuriöse Villa mit Pool und herrlichem Blick auf den Luganer See

CHF 12'500'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Castagnola, in einer der renommiertesten Wohngegenden von Lugano, sehr ruhig und sonnig, bieten wir zum Verkauf dieser exklusiven Villa "The One" mit atemberaubendem Blick auf den See und die umliegenden Berge, die von jedem Teil der Villa geschätzt werden kann.

Die Villa wurde im Jahr 2022 erbaut und ist nach Süden ausgerichtet, um eine optimale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten.

Die Liebe zum Detail und die Verwendung edler Materialien und Oberflächen machen sie unverwechselbar und einzigartig. Große Fenster in der gesamten Villa sorgen für eine Fülle von natürlichem Licht, das durch spektakuläre Panoramaterrassen von 175 Quadratmetern, einen Swimmingpool und eine vertikale grüne Wand noch verstärkt wird.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen und ist mit einem Aufzug ausgestattet:

## **ERDGESCHOSS:**

- geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse und zum Schwimmbad;
- Esszimmer mit Kamin, der von verschiedenen Bereichen aus genossen werden kann;
- große, moderne und gut ausgestattete Küche;
- Service-WC;
- Diele mit maßgefertigten Einbauschränken.

## **NACHTSCHLAFTE:**

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche;
- zusätzliches Zimmer, das als Ankleidezimmer genutzt wird, mit eigenem Bad;
- 2 Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

## [UNTERE Etage:

- Hobbyraum;
- Fitnessraum;
- Service-WC;
- Weinkeller,
- Waschküche, Trockenraum, begehbare Kleiderschrank, Technikraum, diverse Abstellräume.
- Ausgang zur Panoramaterrasse mit schönem Schwimmbad.

## [GARAGE-EBENE:.

elegante Garage mit genügend Platz für mindestens 7 Fahrzeuge.

Mit ihrer bezaubernden Lage, ihrer raffinierten Ästhetik und ihrem großzügigen Raumangebot ist diese Villa ein seltenes Juwel.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>2022</b>
Typ	<b>Villa</b>	Wohnfläche	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>6639</b>	Grundstücksfläche	<b>983 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>6.5</b>	Terrassenfläche	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Parkplätze	<b>6</b>
Badezimmer	<b>5</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 12'500'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>6x</b>

# Foto(s)























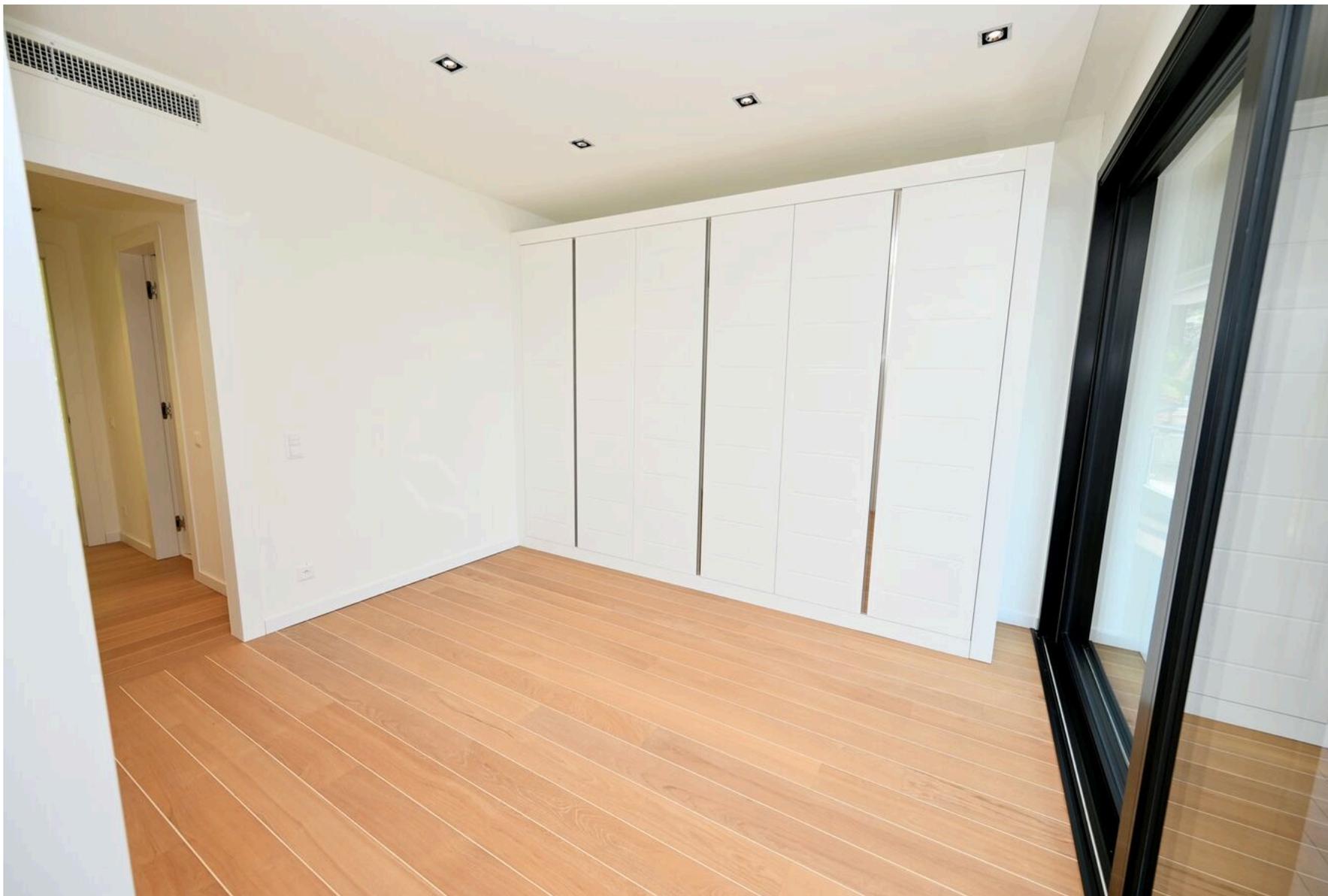










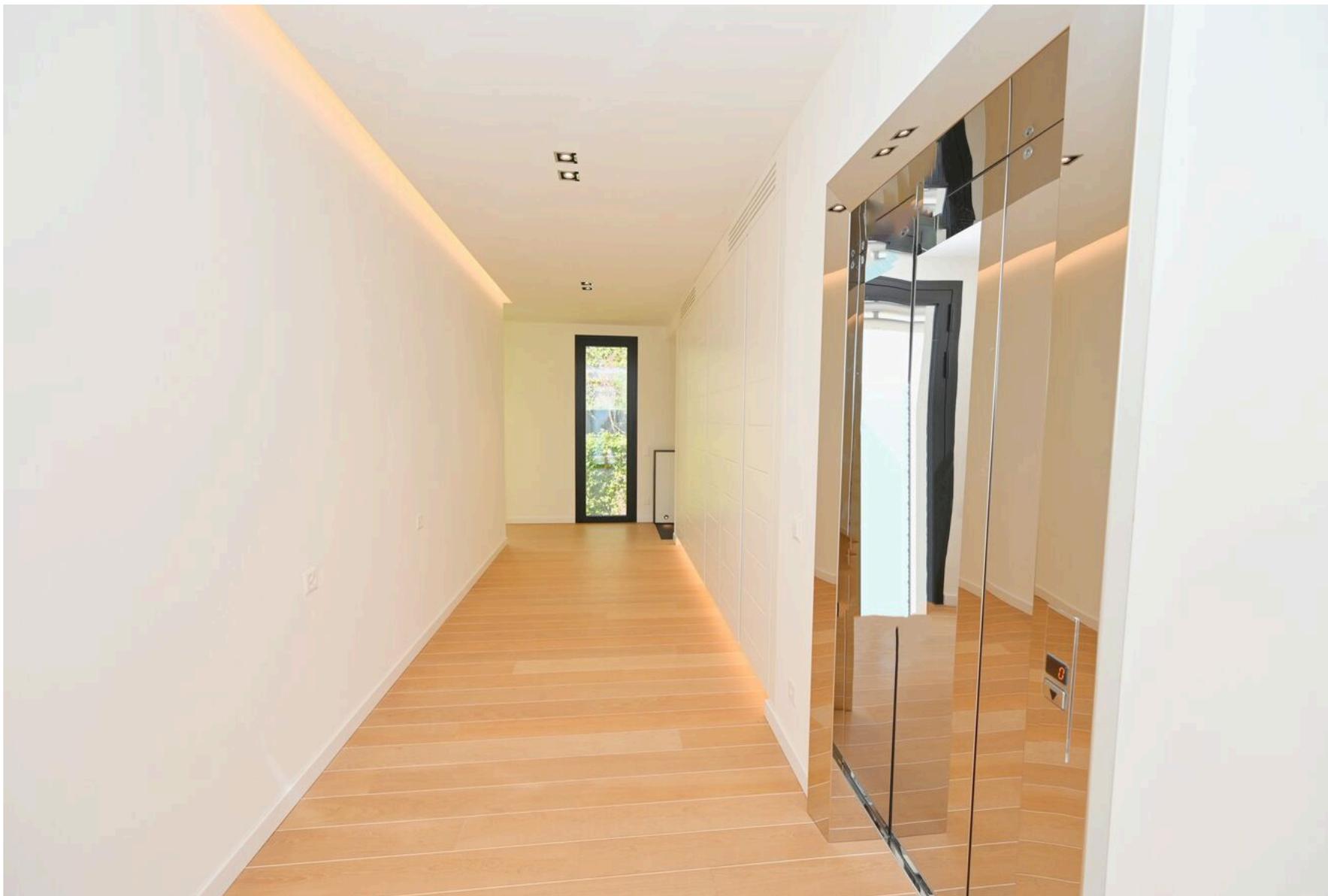






















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---