



ZU VERKAUFEN

Curio Village

Raffinierte Villa mit Pool und Garten - auch Zweitwohnsitz

CHF 2'350'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Curio, im Herzen des Malcantone, in einer bezaubernden und ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und in unmittelbarer Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und den Zentren von Curio und Novaggio, bieten wir eine raffinierte Villa im klassischen Stil zum Verkauf an. Umgeben von viel Grün, stellt diese Immobilie eine Oase der Ruhe und Schönheit dar.

Mit einer Fläche von ca. 360 qm bietet die Villa ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis, das durch das Vorhandensein eines Hallenbades und geräumiger, lichtdurchfluteter Räume bereichert wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

Hauptgeschoss:

- Gemütliche Eingangshalle;
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, von der man einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Berge und den Luganer See hat;
- Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche, die auch vom Haupteingang aus zugänglich ist;
- Bibliothek;
- Gästebetreuung.

Schlafbereich und Zubehör:

- 5 Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Waschküche mit separatem Service und ein weiteres als Büro mit eigenem Bad und Dusche genutzt wird;
- 4 Bäder;
- Wellnessbereich mit beheiztem Hallenbad (durch eine eigene Wärmepumpe betrieben), Sauna mit Dusche und Toilette, ideal für entspannende Momente.

Das Anwesen umfasst außerdem:

- Eine unabhängige 2,5-Zimmer-Wohnung, ideal für Gäste oder Dienstpersonal;
- Eine große Garage für vier Autos, sowie vier Außenparkplätze;
- Ein gepflegter Garten mit alten Bäumen und einer Vielzahl von Blumen, die zu einer ruhigen und stimmungsvollen Atmosphäre beitragen.

Ausgestattet mit einer modernen Luft-Wärmepumpe für höchste Energieeffizienz, ist diese Villa die ideale Wahl für diejenigen, die Privatsphäre, Eleganz und Komfort in einer einzigartigen natürlichen Umgebung wünschen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Villa	Anzahl Etagen (Total)	2
Referenz	4354	Wohnfläche	310 m²
Zimmer	7	Grundstücksfläche	1'943 m²
Schlafzimmer	5	Terrassenfläche	60 m²
Badezimmer	5	Parkplätze	8

Preis des Objekts	CHF 2'350'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	8x

Foto(s)



















































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
