



ZU VERKAUFEN

Carona

Moderne Villa mit Panoramablick und 1'000 m<sup>2</sup> Bauland

CHF 7'400'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In einer privilegierten Lage auf den Hügeln von Carona, etwa 7 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bietet diese außergewöhnliche Design-Villa eine perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, exklusivem Komfort und atemberaubendem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge. Entworfen und realisiert im Jahr 2011 von zwei renommierten Architekten (Angelo Pozzoli und Marco Sangiorgio), stellt das Anwesen ein einzigartiges Beispiel für die Integration von Minimalismus und Tradition dar.

Die Villa hat eine Wohnfläche von ca. 742 m<sup>2</sup>, die durch 239 m<sup>2</sup> Panoramaterrassen, einen terrassierten Garten von 1.925 m<sup>2</sup>, ein großes Hallenbad und ein großes Baugrundstück vor der Villa von 1.000 m<sup>2</sup> ergänzt wird. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 65 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge und weitere Außenstellplätze für Gäste.

Das Gebäude ist als harmonische Verschmelzung von zwei unterschiedlichen Volumen konzipiert:

- Ein minimalistischer Körper aus sichtbarem Stahlbeton, ein Ausdruck zeitgenössischer Eleganz.
- Ein zweiter Körper aus Naturstein, der wie ein Teleskop konzipiert ist und sich senkrecht zum ersten entwickelt, um die Perspektive und das Panorama zu verbessern.
- Das zentrale Element ist eine dramatische Innentreppe, die die drei Ebenen des Hauses

verbindet, ein wahres architektonisches Meisterwerk, das die Vertikalität und die Interaktion zwischen den Räumen verstärkt.

## **Zweite Etage (Eingang) - ca. 196 m<sup>2</sup>:**

Geräumige Eingangshalle mit Zugang zur Haupttreppe, Garderobe und Flur. Der Schlafbereich umfasst:

- Ein Hauptschlafzimmer mit Panoramaterrasse, privater Garderobe und Bad en-suite.
- Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweiligen Bädern.

## **Erster Stock - ca. 253 m<sup>2</sup>:**

Ein geräumiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich, geteilt durch einen zentralen doppelseitigen Kamin, der den Wohnbereich vom Essbereich trennt. Diese Etage umfasst:

- Eine Wohnküche mit Essbereich und Fernsehzimmer.
- Ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine große Dachterrasse.

## **- Erdgeschoss - ca. 292 m<sup>2</sup>:**

Aufgeteilt in zwei verschiedene Bereiche:

- Wellnessbereich: großer Innenpool, Sauna, Bad, Ruhebereich mit großer überdachter Terrasse und Technikraum.
- Servicebereich: Umfasst eine kleine unabhängige Wohnung (Wohn-/Schlafzimmer, Kochnische und Bad), Waschküche und Keller.

## **Ausstattung und Technik:**

Die Villa ist mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei auch auf die kleinsten Details geachtet wurde:

- Geschichtete Eichenböden, mit natürlichen Ölen und Wachsen behandelt.
- Handgefertigte Zementtreppe, ein innovatives Material.
- Bäder und Wohnwände mit einer exklusiven "patinierten Sandstrahlbehandlung" in eleganten Farbtönen.
- Außenterrassen mit Natursteinlamellen.
- Beleuchtung der Haustechnik mit raffinierten Lösungen: Einbaustrahler, lineare Schnitte und diffuses LED-Licht.
- Interne "Segel"-Türen mit bidirektionaler Öffnung.

Der umgebende Garten, der bis ins kleinste Detail durchdacht wurde, beherbergt eine große Vielfalt an Bäumen, Sträuchern und Blumen, die stimmungsvolle Szenarien schaffen und absolute Privatsphäre und Räume zur Entspannung garantieren.

Die raumhohen Fenster, die Panoramaterrassen und die edlen Oberflächen machen diese Villa zu einem einzigartigen Wohnsitz, der ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis bietet.

Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die zeitgenössischen Luxus an einem der faszinierendsten Orte des Kantons Tessin erleben möchten.

**Gesamtpreis: CHF 7'400'000** (CHF 6'400'000 für die Villa CHF 1'000'000 für ein Baugrundstück von 1'000 m<sup>2</sup>)

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>2011</b>
Typ	<b>Villa</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Referenz	<b>5806</b>	Wohnfläche	<b>662 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>9</b>	Grundstücksfläche	<b>2'925 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Terrassenfläche	<b>239 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>6</b>		

<b>Preis des Objekts</b>	<b>CHF 7'400'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Innen	<b>3x</b>
Aussen	<b>2x</b>

# Eigenschaften

## Umgebung

> Dorf > See

## Aussenbereich

> Terrasse(n) > Ruhige Lage  
> Garten > Parkplatz

## Innenbereich

> Einstellhallenplatz > Dampfbad  
> Sauna > Schwimmbad

## Zustand

> Neuwertig

## Aussicht

> Panoramasicht > See

## Stil

> Modern

# Aussenansicht

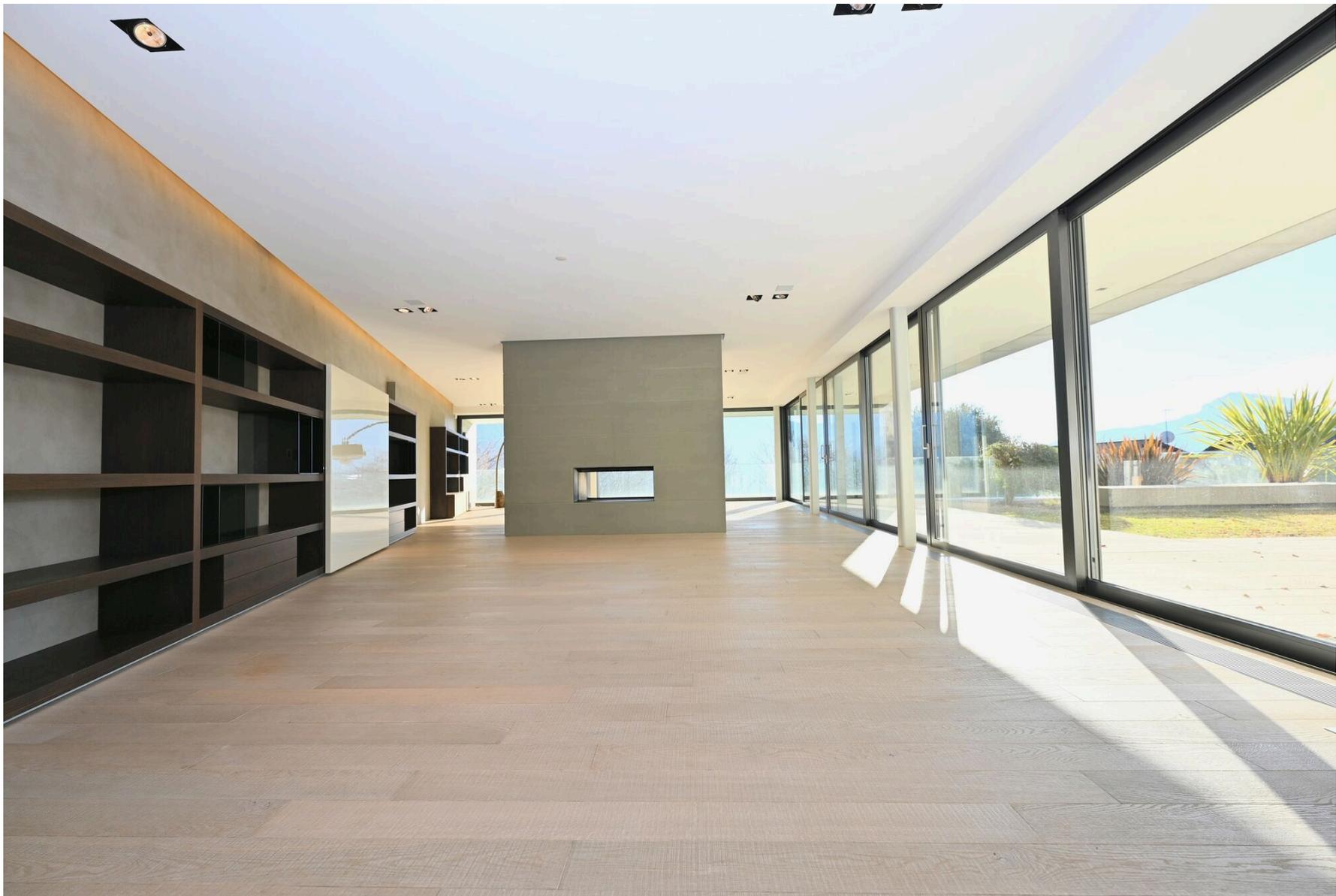




# Foto(s)





































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---