



ZU VERKAUFEN

Brione S. Minusio

Me(e)hr-Blick, bitte! – einmalige Lage – einmaliges Angebot

Preis auf Anfrage

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Herrlich auf einer Anhöhe, jedoch von der Hauptstrasse nicht sichtbar, mit zwei Anfahrtsmöglichkeiten (von der Hauptstrasse oder von einer Privatstrasse), befindet sich dieses fantastische Anwesen. Die geografische Lage ist unschlagbar – dank dem günstigen Verlauf des Hügels geniesst die Liegenschaft viel Licht, Luft und Grünes. Auch die Nachbarschaft-Bauten auf der Ost- und Südseite sind versetzt und weit entfernt – die absoluten Discretion & Privacy sind garantiert. Von hier aus hat man eine grenzenlose Aussicht über den tief blauen Lago Maggiore von der Magadinoebene bis zum italienischen Canobbio.

Die Liegenschaft besteht aus zwei unabhängigen Bauten: dem Rustico-Gästehaus und der grosszügigen mediterranen Villa, die auf den separaten Parzellen liegen (siehe Plan). Hochwertige Materialien und Grosszügigkeit prägen die beiden Baulichkeiten. Elegantes Design der Villa und ursprünglicher Charakter eines «Tessiner Hauses» des Rustico überzeugen. Harmonische Gartenlandschaft mit grossartigem Swimmingpool und unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten sowie Ausbaupotential bestechen.

Eine breite Doppelgarage und 4 weitere Aussenparkplätze stehen zur Verfügung.

Das Haus im Rustico-Stil (90 m<sup>2</sup> Nutzfläche) erstreckt

sich über 3 Etagen, die Küche mit dem Wohnbereich befindet sich auf der Gartenebene. Es hat 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Die Liegenschaft geniesst den Status eines Zweitwohnsitzes.

## **LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE**

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Brione sopra Minusio vor allem bekannt für seine erhöhte vorteilhafter Sonnenlage und seine sagenhaft schöne, atemberaubende Aussicht auf See und Berge. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird, faszinieren.

In unmittelbarer Nachbarschaft (8 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt für das jährlich stattfindende Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstiger Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore prägen das Leben hier. Die noblen 18-Loch-Golfplätze Ascona und Losone liegen 12-15 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen

Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Herzlich willkommen!

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>1999</b>
Typ	<b>Villa</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Referenz	<b>3768</b>	Wohnfläche	<b>364 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Grundstücksfläche	<b>2'801 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Parkplätze	<b>6</b>
Badezimmer	<b>4</b>		

Preis des Objekts	<b>Preis auf Anfrage</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>6x</b>

# Eigenschaften

## Umgebung

- > Stadtzentrum
- > Berge

- > See
- > Hafen

## Innenbereich

- > Lift
- > Sauna
- > Dampfbad

- > Schwimmbad
- > Klimaanlage
- > Cheminée

## Ausstattung

- > Alarmvorrichtung

## Aussicht

- > Unverbaubar
- > See
- > Berge

## Stil

- > Rustikal
- > Mediterran

# Foto(s)

























Terrazza giardino / Gartenterrasse / Garden terrace





Scala per la zona notte / Treppenaufgang zum Schlafbereich / Staircase to the sleeping area

Camera da letto / Schlafzimmer / Bedroom





Area relax e lavoro / Relax- und Arbeitsbereich / Relax and work area





# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---