



ZU VERKAUFEN

Viganello

Elegantes Gebäude mit 3 Wohnungen, SPA und Dachterrasse

CHF 8'950'000.-

SELOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im charmanten Wohnviertel von Viganello, von der Sonne geküsst und in Ruhe eingebettet, bieten wir dieses außergewöhnliche Gebäude mit 3 Wohnungen innerhalb der renommierten Wohnanlage 'Le Terrazze', bestehend aus 5 eleganten Gebäuden, zum Verkauf an. Mit einer exklusiven Süd-West-Lage bietet diese Immobilie einen fantastischen Blick auf den Luganer See, die Stadt und die umliegenden Berge.

Dieses charmante Gebäude ist ein Beispiel für Luxus und Eleganz, mit hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen.

Das Gebäude erstreckt sich über 3 Etagen, jede mit fantastischen Annehmlichkeiten für den maximalen Komfort und Genuss der Bewohner:

Etage -1:

- 6 überdachte Parkplätze;
- 3 Kellerräume;
- technischer Heizungsraum;
- technischer Raum;
- Schwimmbad-Raum.

ERDGESCHOSS (ca. 89 qm):

- 4,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und 39 qm großer Terrasse;

- SPA von ca. 65 qm (Sauna, Dampfbad, Whirlpool);
- Fitnessraum mit bodentiefen Fenstern und schöner Aussicht;
- WC;
- Hobbyraum von ca. 40 qm bewohnbar gemacht, mit Bad, Küche und Klimaanlage;
- Garten von 65 qm mit Liegewiese zum Sonnenbaden und Entspannen.

1. OBERGESCHOSS (181 qm):

- 4,5-Zimmer-Wohnung (derzeit vermietet) mit 3 Bädern, Terrasse von 48 qm und Solarium von 54 qm.

DOPPELGESCHOSS (181 qm) + Dachterrasse:

- 4,5-Zimmer-Wohnung, ein wahres Juwel an Design und Stil, mit 3 Bädern und 49 qm Terrasse;
- direkter Zugang zur 134 qm großen Dachterrasse

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Mehrfamilienhaus	Wohnfläche	726 m²
Referenz	4223	Gartenfläche	65 m²
Baujahr	2013	Terrassenfläche	324 m²
Anzahl Etagen (Total)	3	Parkplätze	6

Preis des Objekts	CHF 8'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	6x

Eigenschaften

Innenbereich

- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Schwimmbad
- > Spa

Aussicht

- > Schöne Aussicht
- > Panoramasicht
- > Ohne Visavis
- > See
- > Berge

Stil

- > Modern

Foto(s)







































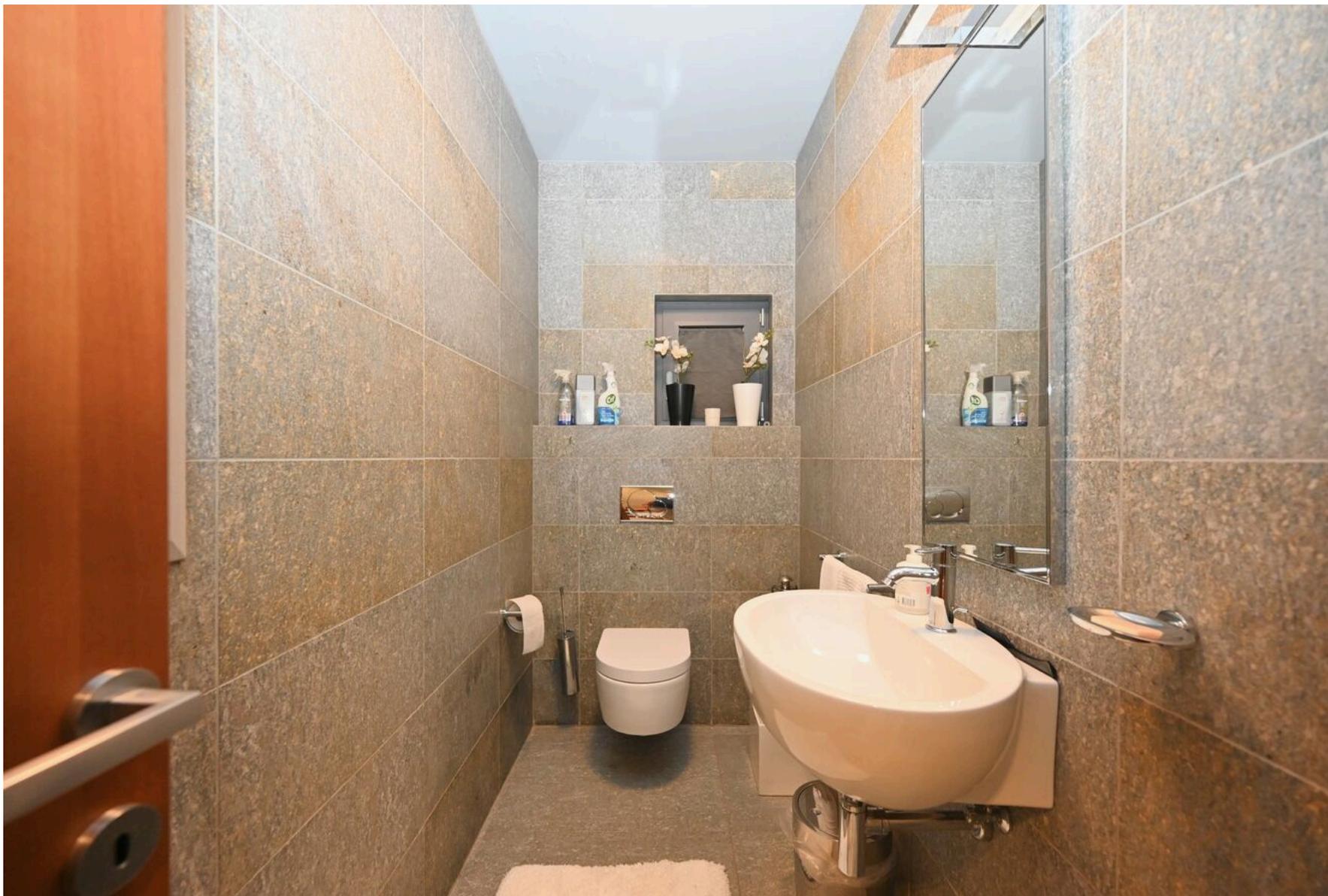










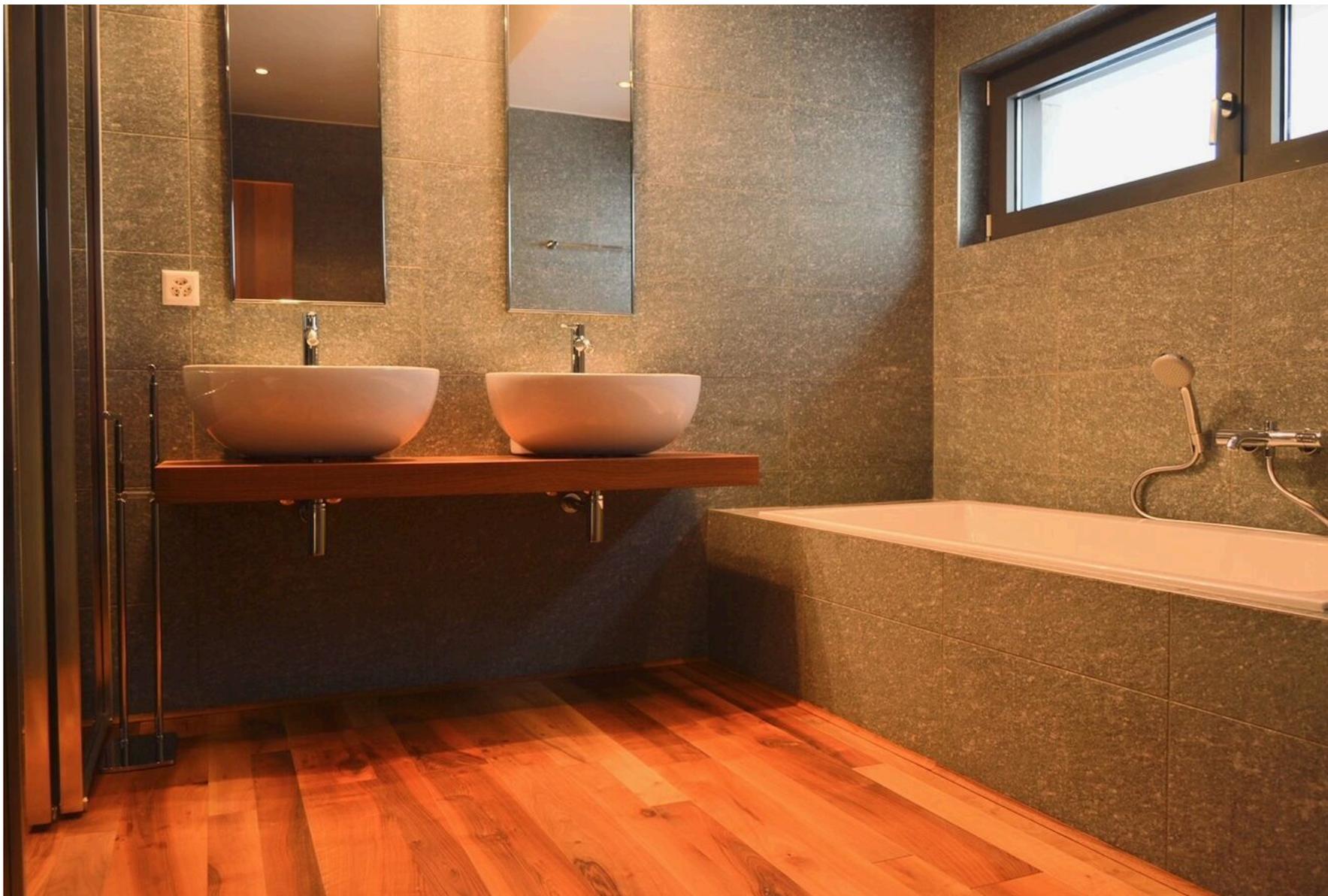








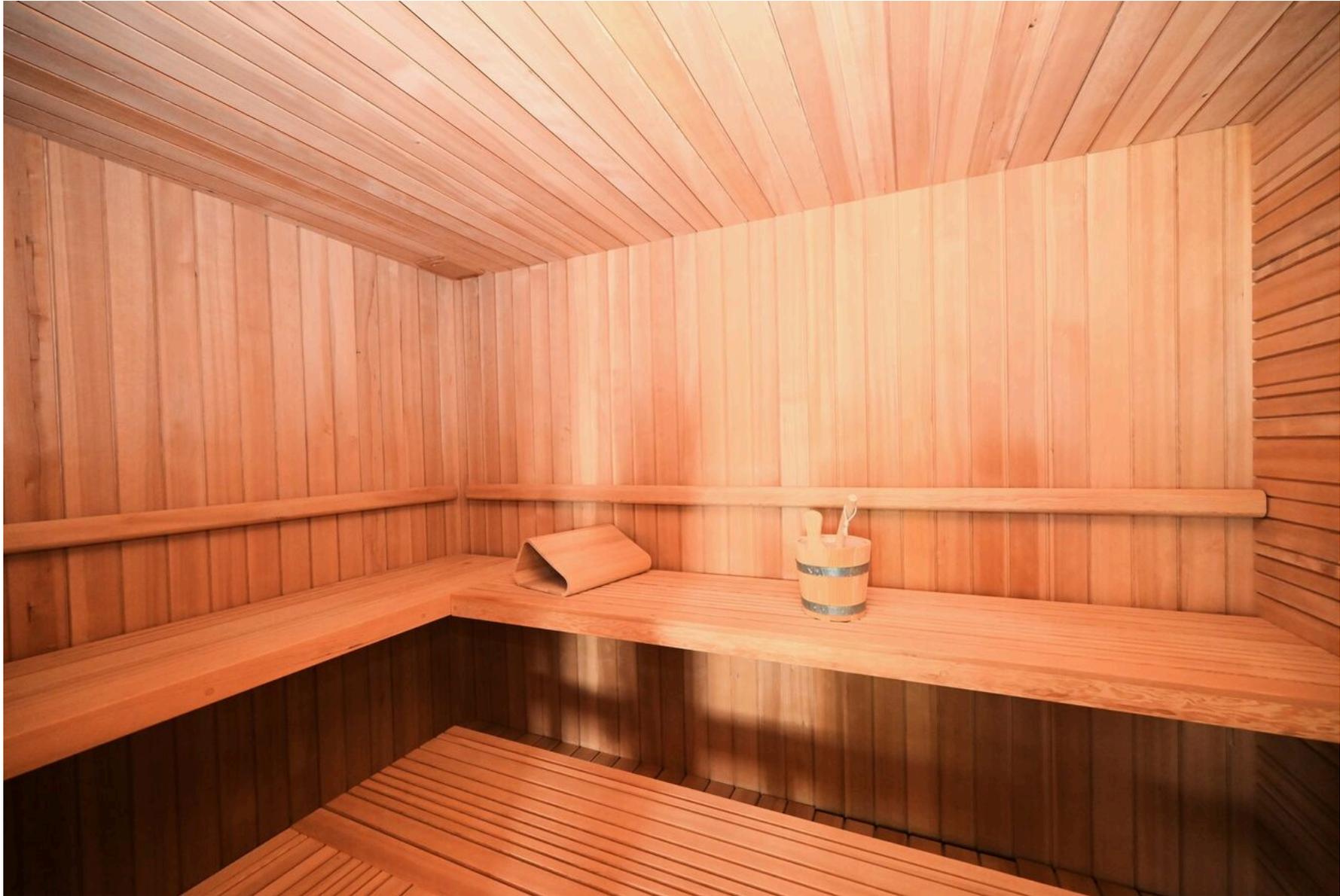












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

FERRARI FABIO
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
