

Viganello

Elegantes Haus mit 3 Wohnungen, SPA und Dachterrasse CHF 8'950'000.-



Beschreibung

Im charmanten Wohnviertel von Viganello, von der Sonne geküsst und in Ruhe eingebettet, bieten wir dieses außergewöhnliche Gebäude mit 3 Wohnungen innerhalb der renommierten Wohnanlage 'Le Terrazze', bestehend aus 5 eleganten Gebäuden, zum Verkauf an. Mit einer exklusiven Süd-West-Lage bietet diese Immobilie einen fantastischen Blick auf den Luganer See, die Stadt und die umliegenden Berge.

Dieses charmante Gebäude ist ein Beispiel für Luxus und Eleganz, mit hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen.

Das Gebäude erstreckt sich über 3 Etagen, jede mit fantastischen Annehmlichkeiten für den maximalen Komfort und Genuss der Bewohner:

Etage -1:

- 6 überdachte Parkplätze;
- 3 Kellerräume:
- technischer Heizungsraum;
- technischer Raum;
- Schwimmbad-Raum.

ERDGESCHOSS (ca. 89 qm):.

- 4,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und 39 qm großer Terrasse;

- SPA von ca. 65 gm (Sauna, Dampfbad, Whirlpool);
- Fitnessraum mit bodentiefen Fenstern und schöner Aussicht;
- WC;
- Hobbyraum von ca. 40 qm bewohnbar gemacht, mit Bad, Küche und Klimaanlage;
- Garten von 65 qm mit Liegewiese zum Sonnenbaden und Entspannen.

1. OBERGESCHOSS (181 qm):

- 4,5-Zimmer-Wohnung (derzeit vermietet) mit 3 Bädern, Terrasse von 48 gm und Solarium von 54 gm.

DOPPELGESCHOSS (181 qm) + Dachterrasse:.

- 4,5-Zimmer-Wohnung, ein wahres Juwel an Design und Stil, mit 3 Bädern und 49 qm Terrasse;
- direkter Zugang zur 134 qm großen Dachterrasse



Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Тур	Haus
Referenz	3516
Baujahr	2013
Anzahl Etagen (Total)	3

Heizanlage	Wärmepumpe
Wohnfläche	726 m²
Gartenfläche	65 m ²
Terrassenfläche	324 m²
Parkplätze	6

Preis des Objekts	CHF 8'950'000
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	6x

Eigenschaften

Innenbereich

- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Sauna

- > Schwimmbad
- > Spa

Aussicht

- > Schöne Aussicht
- > Panoramasicht
- > Ohne Visavis

Stil

> Modern



> See

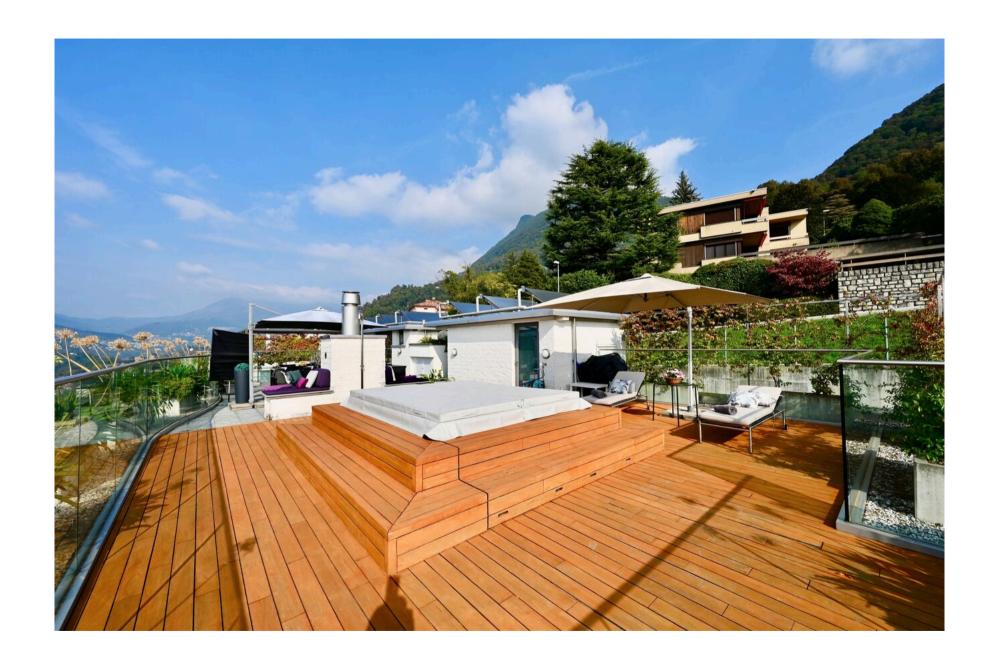


Foto(s)













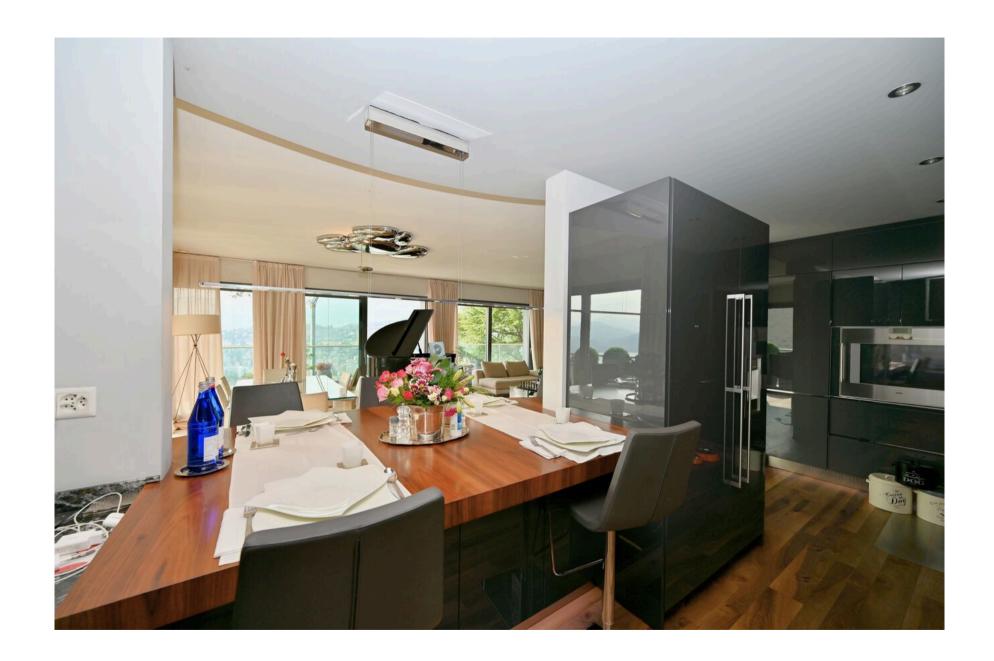






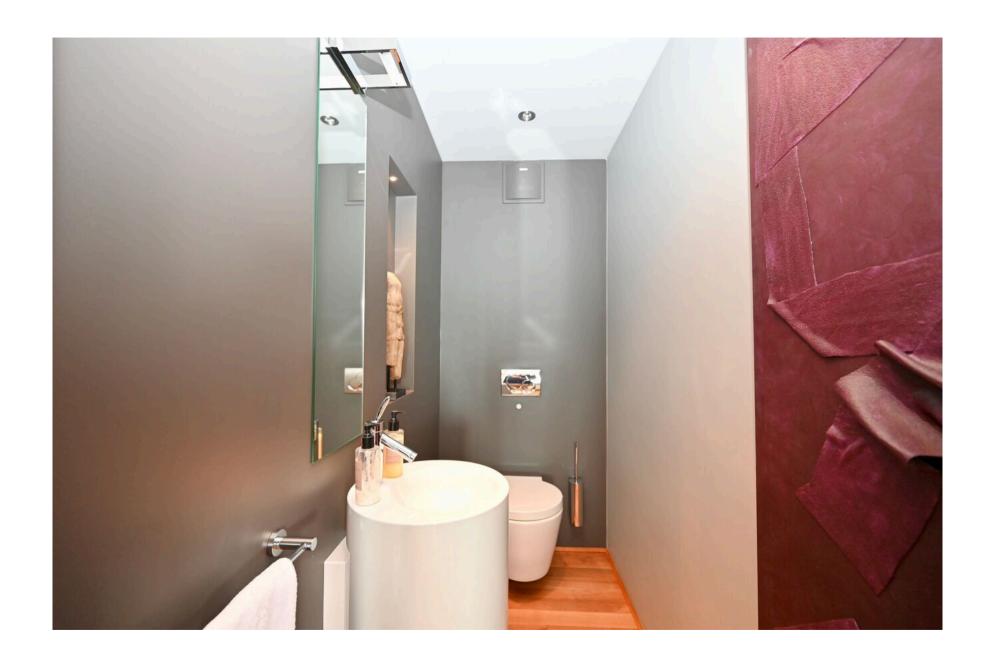






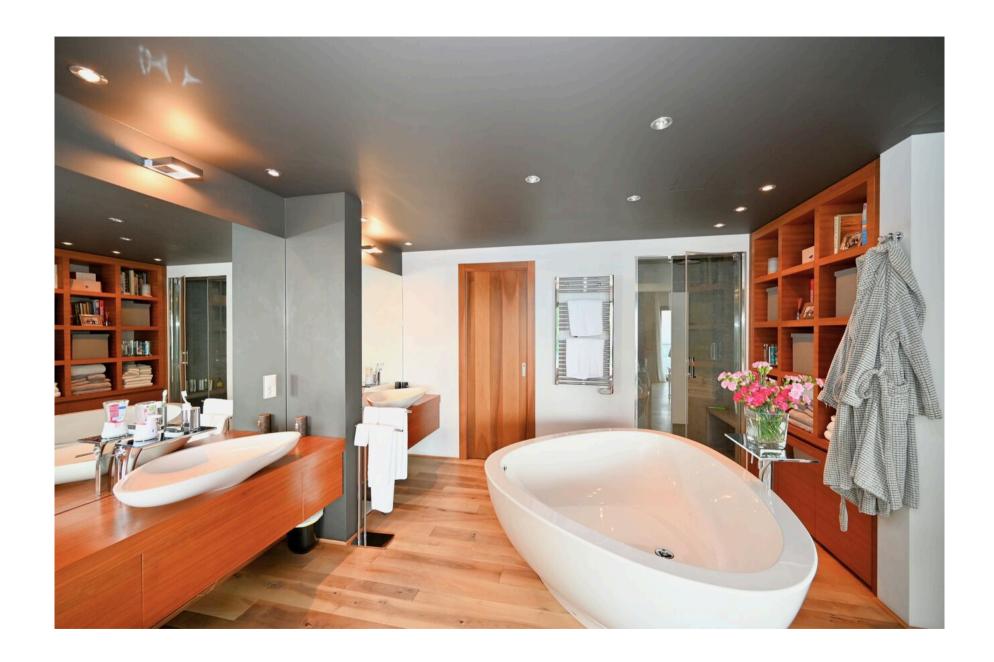


















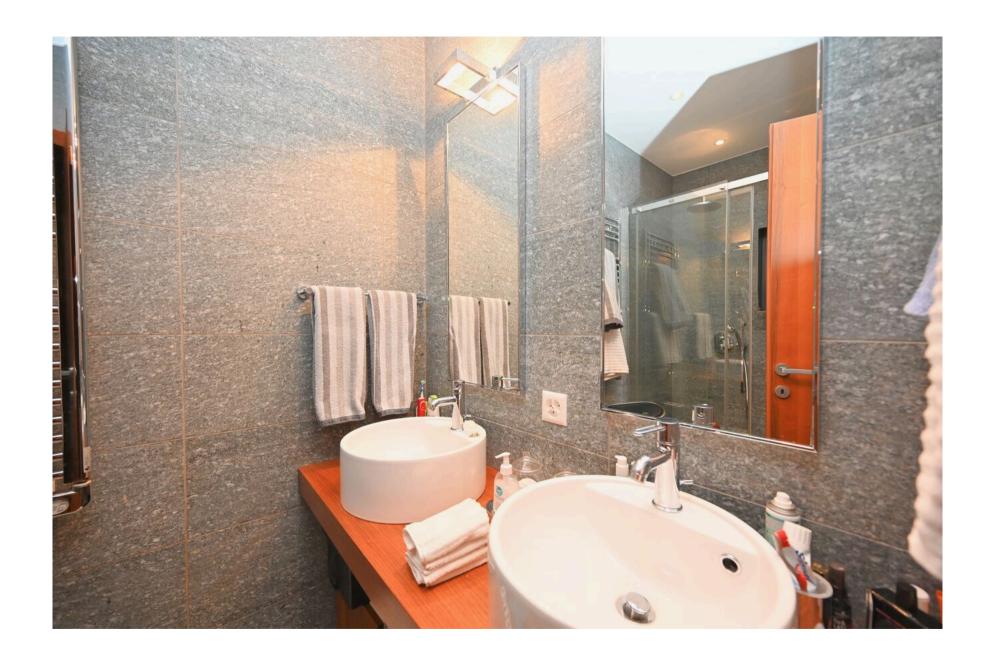


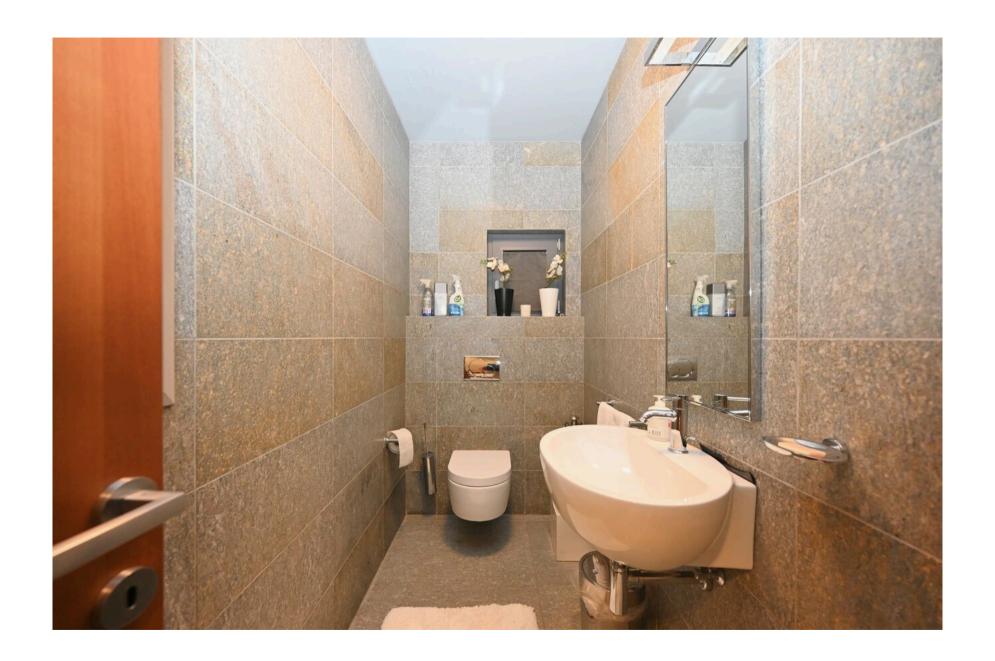












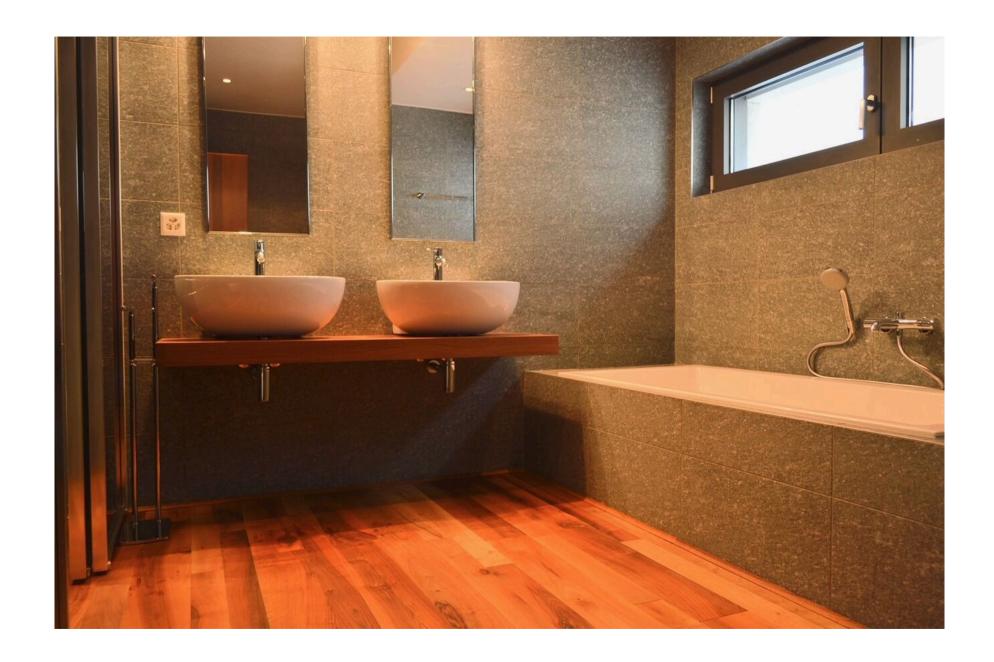


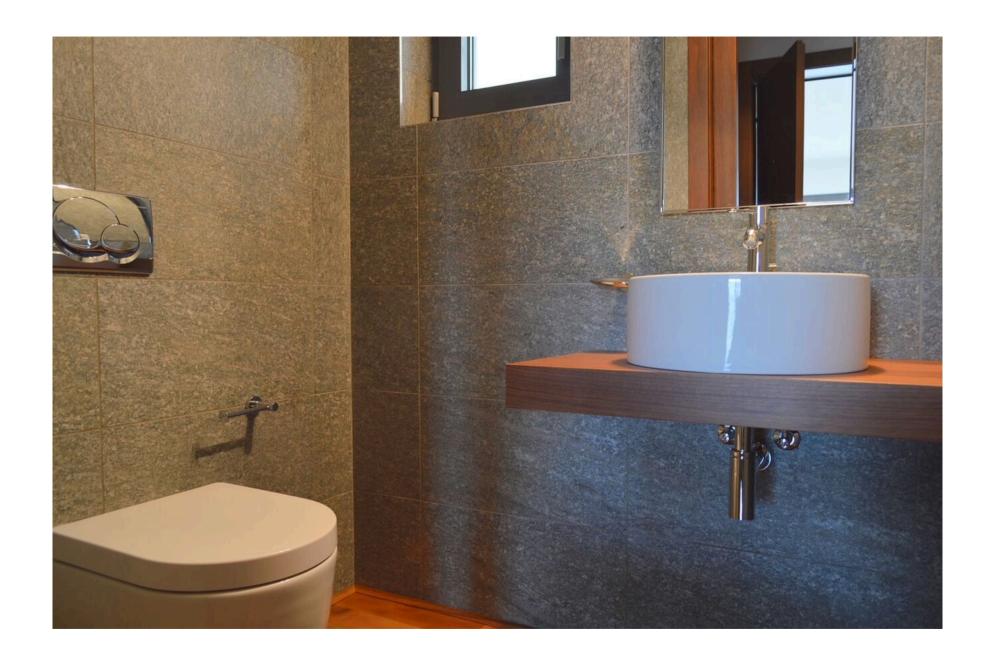


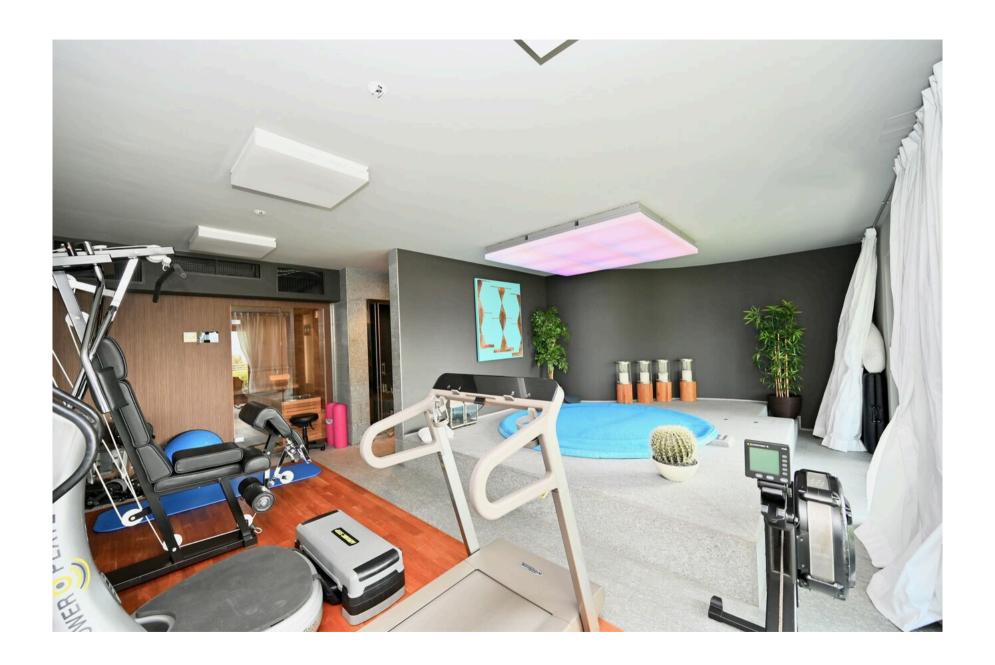


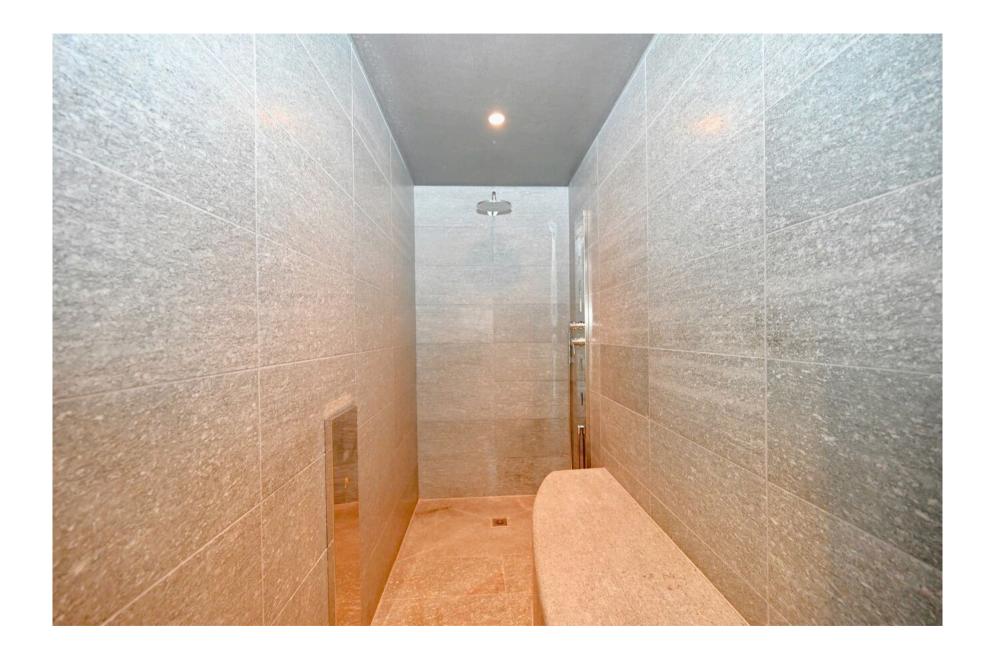


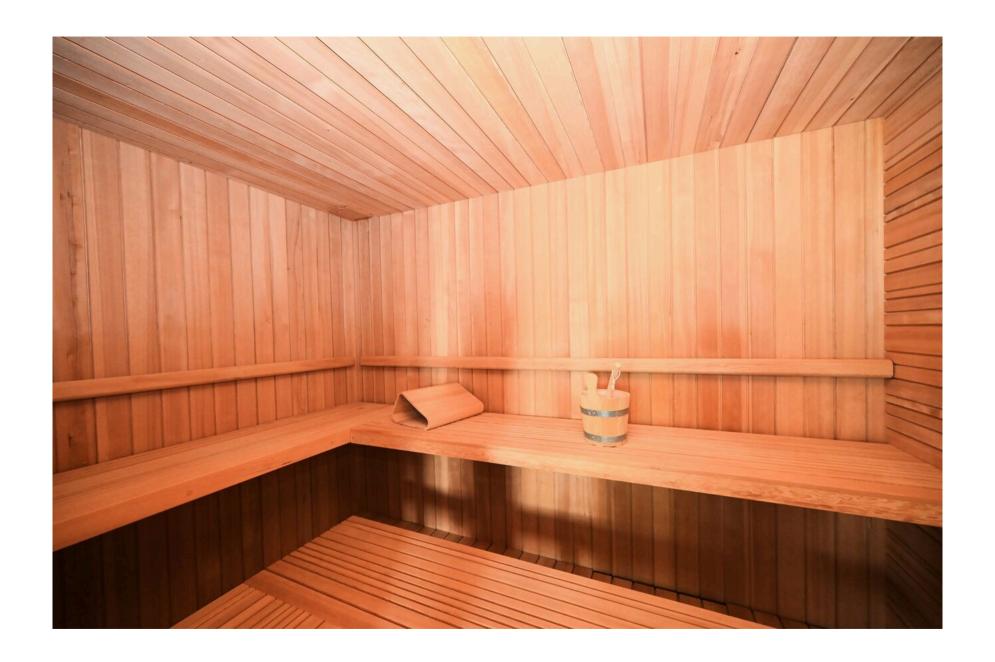












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b 6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15 fabio@sequoiaconsulting.ch http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari

fabio@sequoiaconsulting.ch Mob.: +41 78 637 66 15

N I	1		
$I \setminus I$		トレフ	0
I N			en
			O

SEOLIO A