



ZU VERKAUFEN

Viganello

Elegantes Haus mit 3 Wohnungen, SPA und Dachterrasse

CHF 8'950'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Im charmanten Wohnviertel von Viganello, von der Sonne geküsst und in Ruhe eingebettet, bieten wir dieses außergewöhnliche Gebäude mit 3 Wohnungen innerhalb der renommierten Wohnanlage 'Le Terrazze', bestehend aus 5 eleganten Gebäuden, zum Verkauf an. Mit einer exklusiven Süd-West-Lage bietet diese Immobilie einen fantastischen Blick auf den Luganer See, die Stadt und die umliegenden Berge.

Dieses charmante Gebäude ist ein Beispiel für Luxus und Eleganz, mit hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen.

Das Gebäude erstreckt sich über 3 Etagen, jede mit fantastischen Annehmlichkeiten für den maximalen Komfort und Genuss der Bewohner:

## **Etage -1:**

- 6 überdachte Parkplätze;
- 3 Kellerräume;
- technischer Heizungsraum;
- technischer Raum;
- Schwimmbad-Raum.

## **ERDGESCHOSS (ca. 89 qm):**

- 4,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und 39 qm großer Terrasse;

- SPA von ca. 65 qm (Sauna, Dampfbad, Whirlpool);
- Fitnessraum mit bodentiefen Fenstern und schöner Aussicht;
- WC;
- Hobbyraum von ca. 40 qm bewohnbar gemacht, mit Bad, Küche und Klimaanlage;
- Garten von 65 qm mit Liegewiese zum Sonnenbaden und Entspannen.

## **1. OBERGESCHOSS (181 qm):**

- 4,5-Zimmer-Wohnung (derzeit vermietet) mit 3 Bädern, Terrasse von 48 qm und Solarium von 54 qm.

## **DOPPELGESCHOSS (181 qm) + Dachterrasse:**

- 4,5-Zimmer-Wohnung, ein wahres Juwel an Design und Stil, mit 3 Bädern und 49 qm Terrasse;
- direkter Zugang zur 134 qm großen Dachterrasse

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Typ	<b>Haus</b>	Wohnfläche	<b>726 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>3516</b>	Gartenfläche	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2013</b>	Terrassenfläche	<b>324 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>	Parkplätze	<b>6</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 8'950'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>6x</b>

# Eigenschaften

## Innenbereich

- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Schwimmbad
- > Spa

## Aussicht

- > Schöne Aussicht
- > Panoramasicht
- > Ohne Visavis
- > See
- > Berge

## Stil

- > Modern

# Foto(s)

























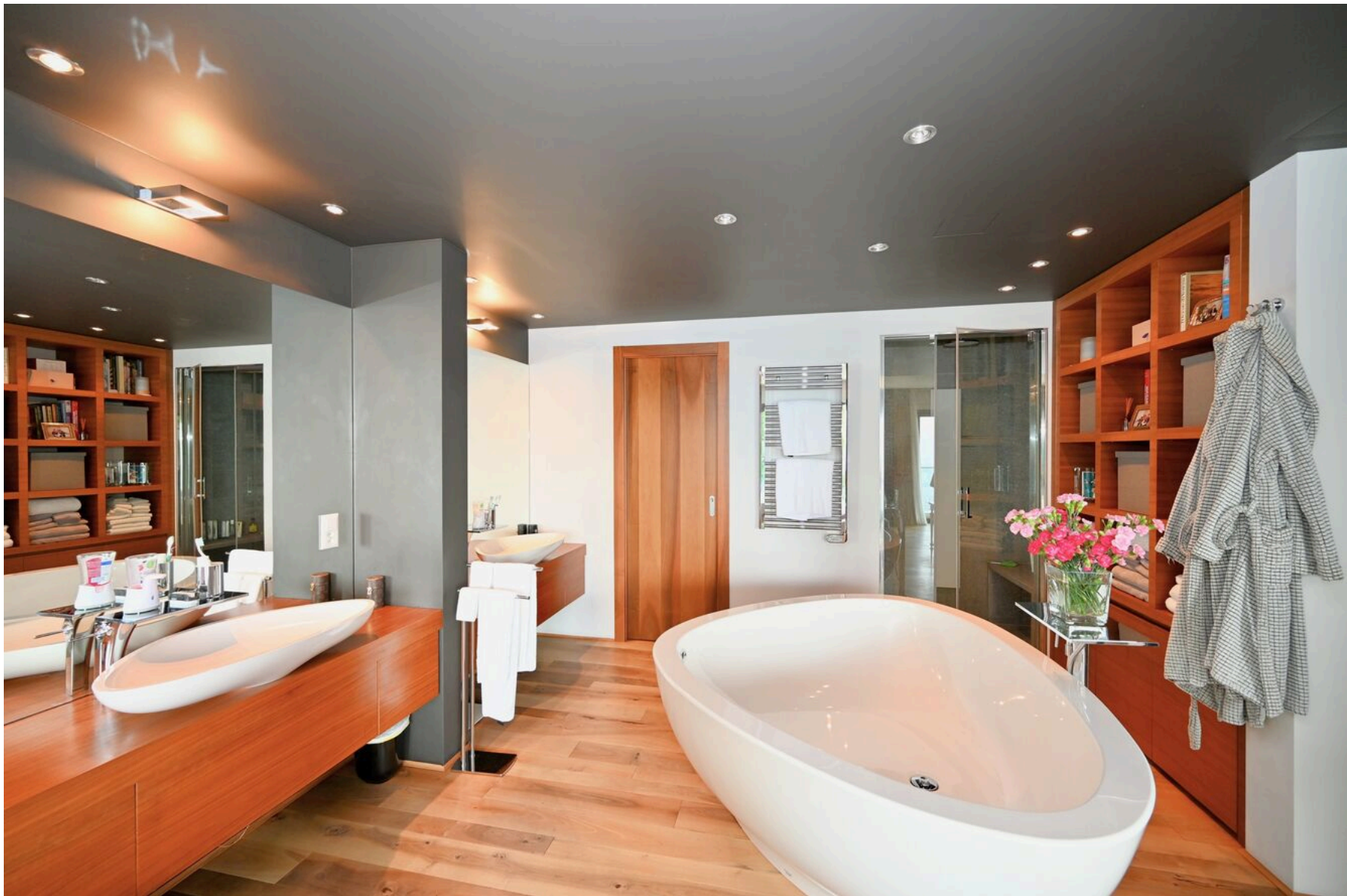




















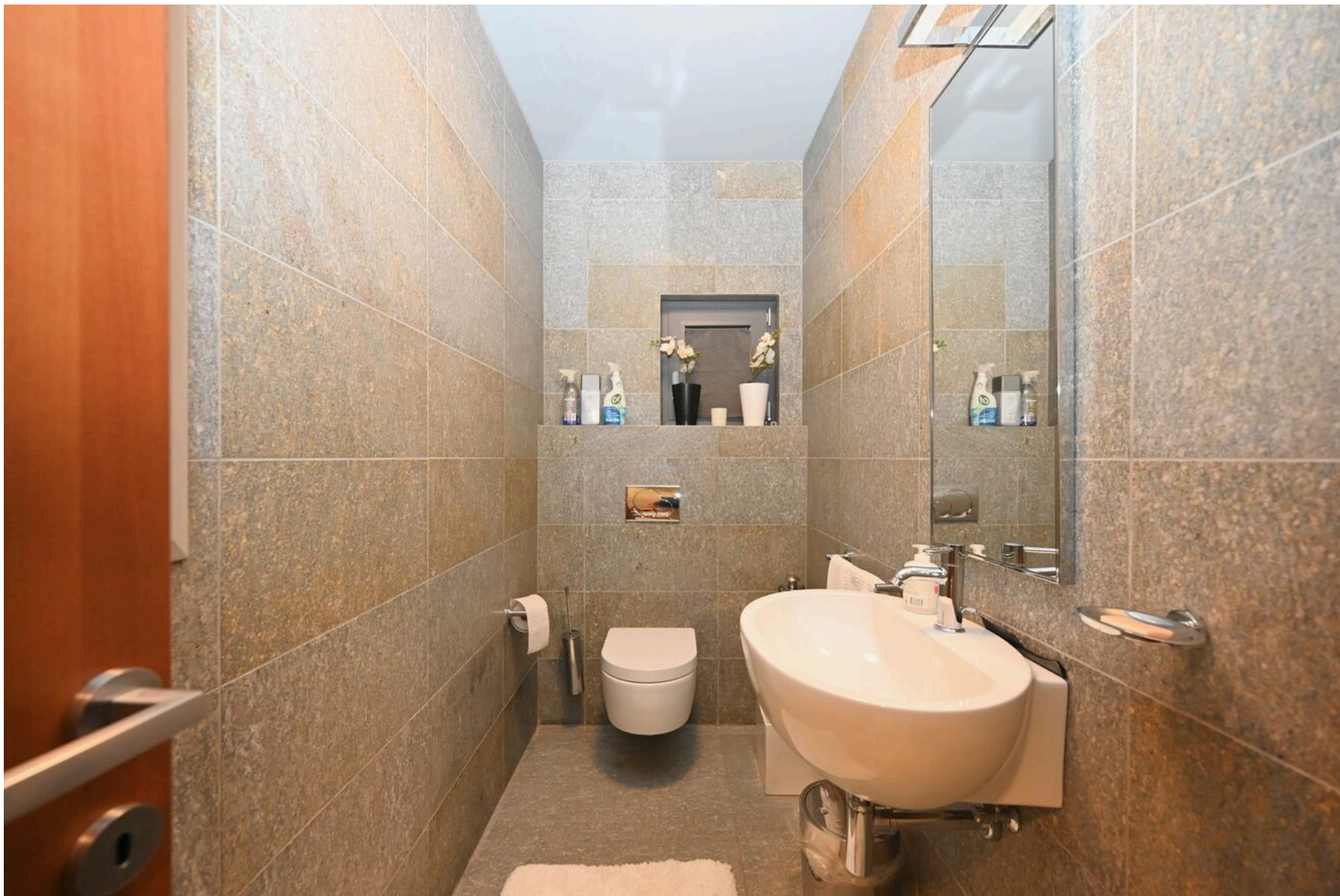












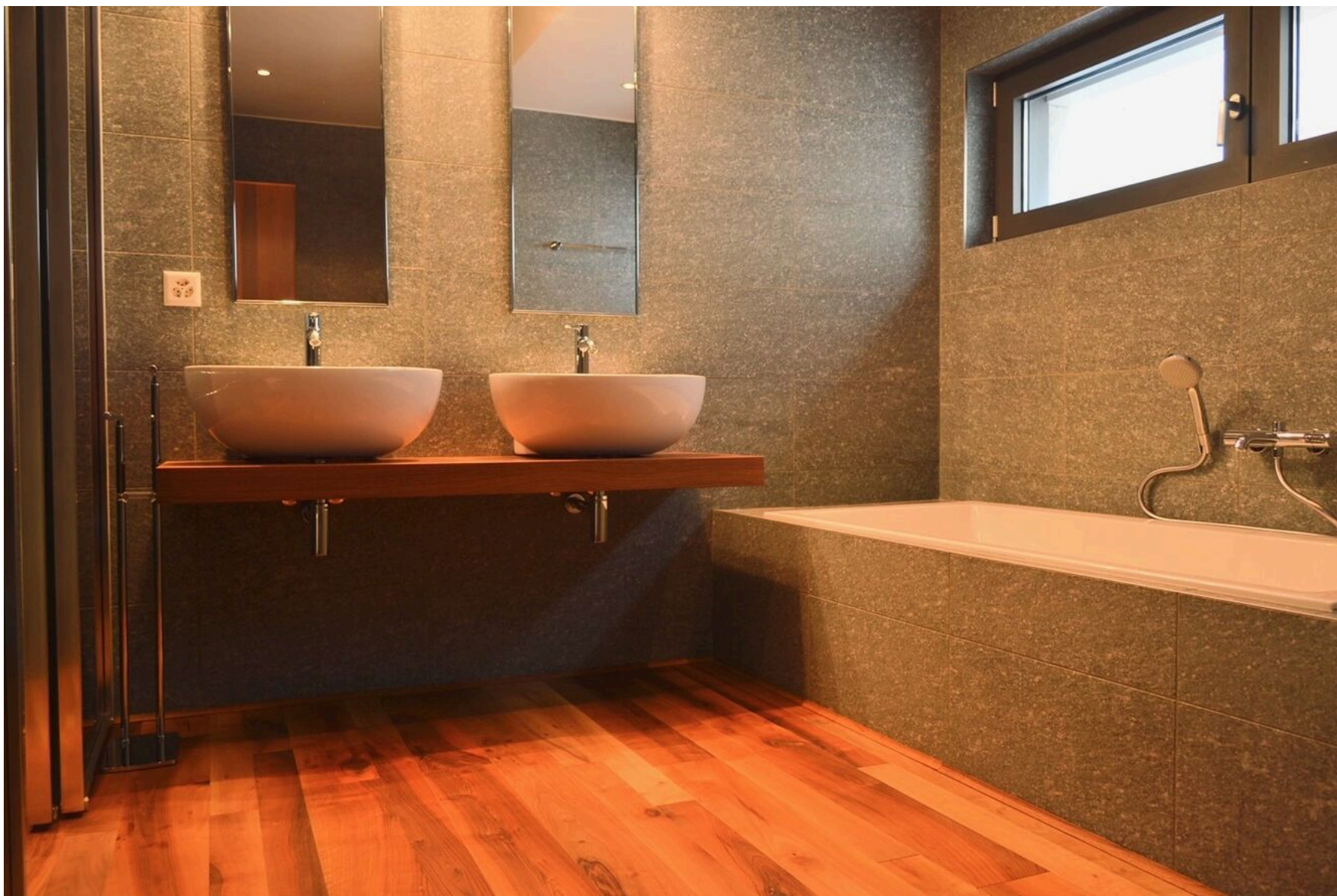






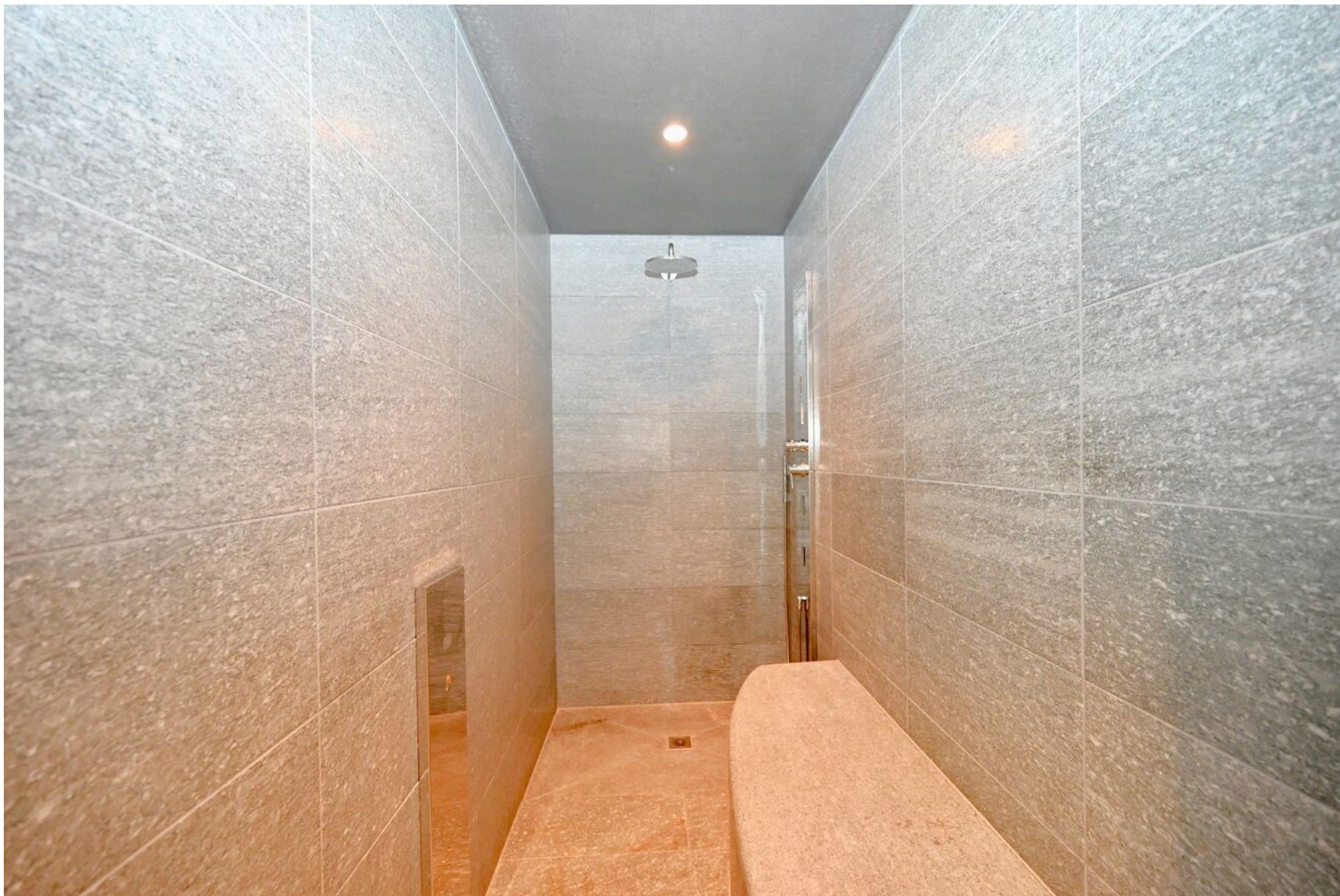














# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---