



Minusio

HAUS AN BESTER UNVERGLEICHLICHER LAGE. EINMALIGES  
ANGEBOT  
CHF 2'390'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Ein freistehendes 7 Zimmer Haus im gefragtesten preisintensivsten Villenquartier von Minusio, an einer Sackgasse sonnig, ruhig und idyllisch gelegen, mit modernem Lift, Hobbyatelier und allen Anschlüssen für Pool im Garten. Die Liegenschaft befindet sich praktisch im Anstoss an die Wald-Zone. Von Ruhe, Weite und viel Natur umgeben kann sich hier eine Familie auf einer nutzbaren Fläche von über 265 m2 so richtig wohl fühlen.

Kernstück des Hauses ist der sonnige Wohn- und Essraum mit Cheminée. Die übers Eck gezogene, raumhohe Fensterfront gibt den Blick frei auf den endlosen Azur der Lago Maggiore hin zur bewaldeten Bergkette auf der anderen Seeseite und weit bis zum italienischen Cannobio. Eine praktisch konzipierte, separate Küche mit Zugang ins Freie, steht im Essbereich zur Verfügung.

Eine schwebend-leichte Treppe in der Mitte des Hauses führt intern hinunter ins Schlafgeschoss mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmer. Das breite, helle Atrio dient als zusätzlicher Begegnungsraum und als Zugang zur Panorama-Terrasse.

Etage tiefer, bevor Sie die technischen Räume erreichen, begehen Sie ein weiteres grosszügiges Schlafzimmer, welchem zur Verfügung eine Nasszelle steht. Aus diesem Schlafzimmer hat man Zugang zur weiteren Terrasse und in den Garten.

Ein interessantes ca. 55 m2 grosser Raum erreichen Sie über einige Treppen im Garten (auf den Grundrissen nicht erhältlich) – hier sind viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar: der Raum kann als Hobbyatelier dienen, kann als Orangerie oder Werkstatt genutzt werden oder man kann sich den Luxus eines ganz privaten Wellness-Fitnessraum gönnen.

Das Grundstück mit einer Fläche von 874 m2 bietet neben dem schönen und unverbaubaren Seeblick auch einen grosszügigen Garten mit Rasenflächen, mehreren gemütlichen Sitzplätzen und ist umgeben von mediterranen Pflanzen und Blumen...

Die Liegenschaft wird mit einer Ölheizung (renoviert 2010) beheizt. Eine Solaranlage für Warmwasser ist vorhanden.

Ebenfalls zur Liegenschaft gehört eine Doppelgarage und zwei Aussenparkplätze.

Die Liegenschaft geniesst den Status eines zweiten (Ferien-)Wohnsitzes.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Haus</b>	Anzahl Toiletten	<b>1</b>
Referenz	<b>4652</b>	Baujahr	<b>1967</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Letzte Renovierungen	<b>2011</b>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	<b>Ja</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Zimmer	<b>7</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Wohnfläche	<b>265 m<sup>2</sup></b>
		Grundstücksfläche	<b>874 m<sup>2</sup></b>

<b>Preis des Objekts</b>	<b>CHF 2'390'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Innen (inkl.)	<b>2x</b>
Aussen (inkl.)	<b>3x</b>

# Eigenschaften

## Umgebung

> Berge > See

## Aussenbereich

> Mit Gartenhaus

## Innenbereich

> Lift > Atelier  
> Weinkeller > Cheminée

## Ausstattung

> Photovoltaik-Paneele

## Aussicht

> Panoramasicht > Berge  
> See

# Foto(s)









































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---