



Losone

ADLERNEST VILLA. BESONDERE LIEGENSCHAFT FÜR BESONDERE  
PERSÖNLICHKEITEN  
CHF 2'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Wenn ein Grundstück eine besondere erhöhte Lage hat und eine tolle Aussicht mitbringt, setzt man sie in Szene... Und das ist dem berühmten Architekten Angelo Andina aus Locarno sehr gelungen.

Alle Räume der Villa ohne Ausnahme haben so einen tollen Ausblick, dass es Einem den Atem raubt.

Hier auf dieser Höhe ist ein Ort der Ruhe und einen sinnlichen Rückzug erschaffen um die Seele Bäumen zu lassen.

Das Anwesen erreicht man über einen Schrägaufzug von eigener Doppelgarage.

Die Villa besteht aus zwei Wohnetagen und eines Untergeschosses, mit einem sehr grossen Raum für ein Hobbyatelier, Luxus-Weinkeller oder privaten Wellness-Fitnessraum.

Der Aussenbereich mit grossartigem Swimmingpool und Aussenküche-/Grillterrasse ist ebenfalls ein unglaublicher Ort um sich eine willkommene Erfrischung draussen zu gönnen, Sonnenuntergänge über Lago Maggiore und Monte Verità zu beobachten, Familie oder Zeit mit den Freunden zu geniessen, oder einfach zum Leben/SEIN.

Der Bau ist im Laufe der Zeit immer gut gehalten worden, dennoch eine Modernisierung/Sanierung

benötigt.

**Zweitwohnsitz** wäre hier möglich.

## **ORTSCHAFT UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE**

Losone liegt am Ufer der Maggia unterhalb des Naturschutzgebietes Parco del bosco. Die Ortschaft ist mit seiner Nähe zu Lago Maggiore, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Natur, Geschichte und Kultur ist es heute ein beliebter Wohn- und Ferienort und macht dieses Städtchen zu einem einzigartigen Bijou.

In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore prägen das Leben hier. Ein nobler 18-Loch-Golfplatz befindet sich da. Ein weiterer Golfplatz (Ascona) sowie die Tennisplätze liegen 10 Autominuten entfernt. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>1970</b>
Typ	<b>Haus</b>	Letzte Renovierungen	<b>2020</b>
Referenz	<b>2632</b>	Heizanlage	<b>Elektrische Heizung</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Grundstücksfläche	<b>1'590 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Parkplätze	<b>2</b>

<b>Preis des Objekts</b>	<b>CHF 2'500'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>2x</b>

# Eigenschaften

## Umgebung

> Berge

> See

## Aussenbereich

> Garten

> Schwimmbad

## Innenbereich

> Lift

> Cheminée

## Aussicht

> Unverbaubar

> Panoramansicht

> See

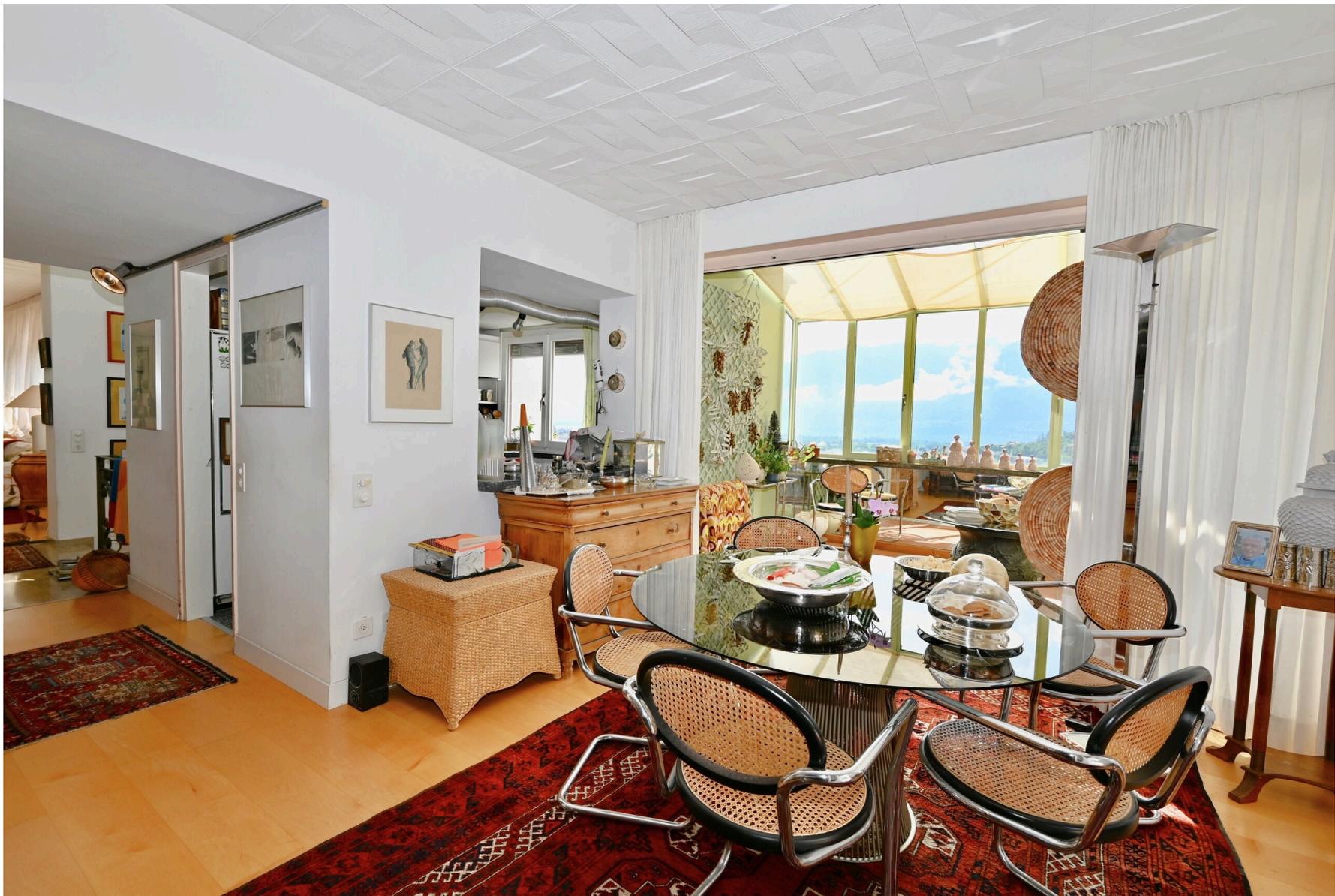
> Berge

# Foto(s)























# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Fabio Ferrari**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

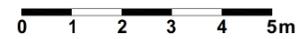
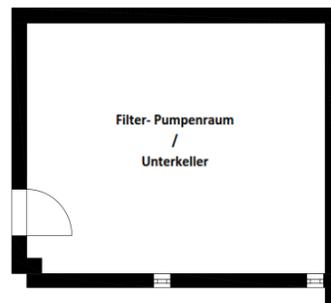
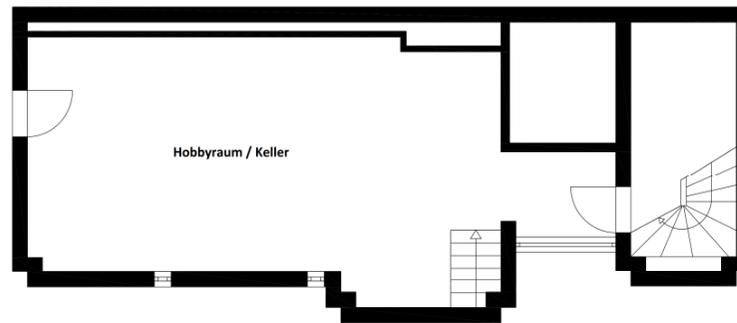
---

---

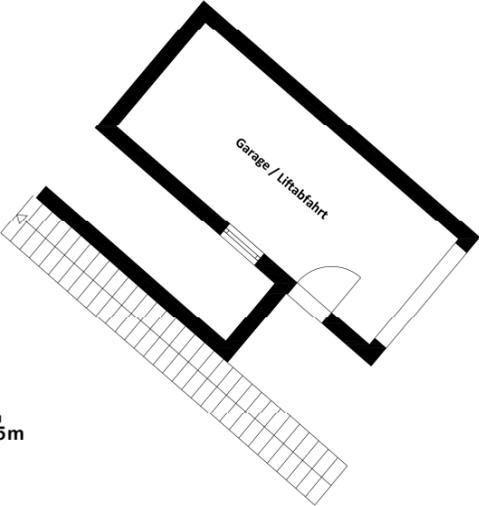
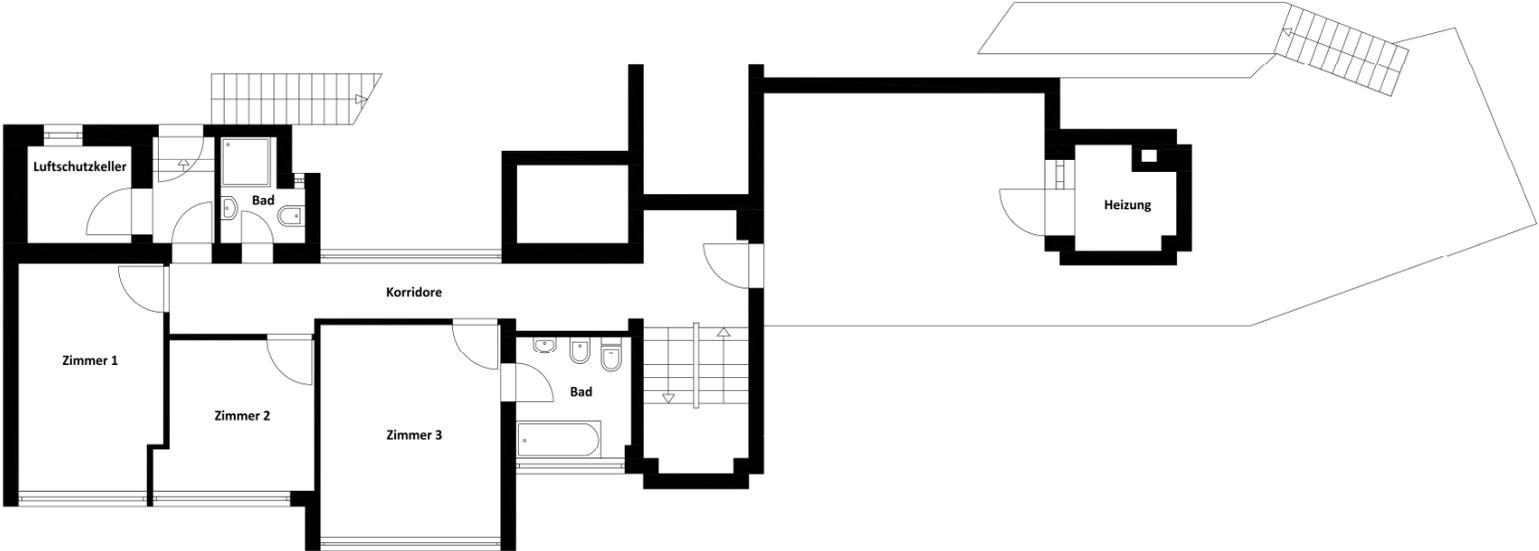
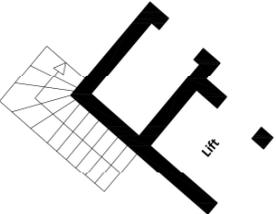
---

---

# UNTERGESCHOSS



EG. SCHLAF-ETAGE



OG. WOHNETAGE

