



ZU VERKAUFEN

Ascona

Neuwertige Duplex-Gartenwohnung mit kühlender
Fussbodenheizung
CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

DUPLEX-FERIENAPARTMENT. LUXUS, STIL UND EINE ERSTKLASSIGE WOHNQUALITÄT

Diese 3.5-Zimmer-Duplex gehört zu einer modernen, sehr schicken Überbauung in einem gepflegten Wohnquartier und geniesst Status des Zweitwohnsitzes. Die moderne Formensprache des Baukörpers und kunstvoll eingesetzte Materialien wirken wie eine begehbare Skulptur.

Und genauso, wie das Gebäude, hat auch die Wohnung eine besondere Form und einen eigenen Charakter. Nach Süd-West ausgerichtet, mit ihren bodentiefen grossen Fensterfronten auf der ganzen Wohnungslänge, wird sie reichlich vom Sonnenlicht beschenkt. Es entsteht ein beeindruckendes Raumgefühl der Offenheit und Weite. Modernes Design mit höchsten qualitativen Ansprüchen an Materialien und Verarbeitung, charakterisieren den Innenausbau. Farben, Form und Licht sind vollendet aufeinander abgestimmt. Alle Wände sind im Weissputz gehalten. Alle Fenster haben 3-fache Verglasung.

Das Raumprogramm ist klar strukturiert: Auf der unteren Ebene liegen: der Flur mit Einbaugarderobe, die Gästetoilette und der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich. Oben befinden sich zwei separate «Master-Reiche».

Die Wärme der Keramik Bodenplatten im

Erdgeschoss sind diagonal verlegt und gehen einen eleganten Dialog ein, mit den glatten klaren Putzflächen. Gleichmässig verlaufen die Platten in den Aussenbereich, zieren die gedeckte Sitzfläche und lassen Innen und Aussen ineinanderfliessen. Um dieses Gleichgewicht nicht zu stören, ist die Küche in einem hellen warmen Ecrú, kombiniert mit beiger Feinstein Abdeckung gestaltet. Das indirekte Licht verleiht einen besonderen Look und schafft ein natürliches einladendes Ambiente.

Auf der oberen Ebene liegen zwei Schlafzimmer - jedes mit eigener Nasszelle ausgestattet. Jeder Raum ein anderes Bild, eine andere Stimmung.

Durch offene Gestaltung des Masterschlafzimmer, entsteht eine faszinierende räumliche Tiefe. Sämtliche Farben sind so harmonisch aufeinander abgestimmt, dass man sich auf Anrieb wohl fühlt. Im Schlafbereich ist eine naturfarbene matt lackierte Eiche Landhausdielen verlegt, was eine ruhige, entspannte Atmosphäre schafft. In der Nasszelle setzt sich die warme Keramikplatte fort. Die grosszügige Walk-in Dusche sorgt für Noblesse. Der begehbare Kleiderschrank bringt Bequeme und Ordnung.

Das andere Schlafzimmer ist ebenso mit demselben Eichen-Parkett ausgestattet. Die Nasszelle ist hingegen schlicht elegant in kräftigen ausdrucksstarken dunklen Keramik Platten (Schieferoptik) gestaltet.

Auf der privaten Gartenanlage mit ca.100 m² Fläche kommen auch Kinder und Haustiere mit ihrem natürlichen Bewegungsdrang und Spieltrieb auf ihre Rechnung. Ob Grillen, Spielen, Gäste empfangen, mit Familie amüsieren, oder ein Glas Wein trinken – an diesem Ort geniessen Sie die sonnigen Tage und milden Abende so oder so...

Zu der Liegenschaft gehört ein Kellerabteil. Zwei breite Tiefgaragenplätze zum Preis von je 45'000 CHF separat zu erwerben.

LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Ascona liegt am Fusse des Monte Verità am Nordost-Ufer des Lago Maggiore. Die Ortschaft ist mit seiner direkten Seelage, den Palmen, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Geschichte, Kunst und Kultur ist es heute ein beliebter Ferienort und die charakteristische Seepromenade macht dieses Städtchen am Lago Maggiore zu einem einzigartigen Bijou.

In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen,

Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona, sowie die Tennisplätze befinden sich hier. Ein weiterer Golfplatz (Losone) liegt 5 Autominuten entfernt. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Herzlichst willkommen!

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	3
Typ	Duplex	Baujahr	2011
Referenz	8798	Letzte Renovierungen	2023
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	137 m²
Zimmer	3.5	Gartenfläche	96 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'090'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	2x / CHF 90'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'180'000.-

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten

- > Ruhige Lage

Innenbereich

- > Tiefgarage

- > Klimaanlage

Foto(s)































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
