



ZU VERKAUFEN

Gentilino

Charmante Doppelhaushälfte mit privatem Garten und Pool

CHF 2'670'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Gentilino, in einer prestigeträchtigen, ruhigen und sonnigen Wohngegend, etwa 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese charmante Doppelhaushälfte von 240 qm zum Verkauf an. Dieses Anwesen, das durch einen üppigen 700 qm großen Garten und einen 50 qm großen privaten Swimmingpool verschönert wird, bietet eine prestigeträchtige Wohnung in einem elitären Wohnumfeld.

Die Villa ist auf zwei Ebenen entwickelt, wie folgt:

Im **Erdgeschoss** finden wir eine einladende Eingangshalle, eine praktische Garderobe, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, eine funktionelle Küche und ein Gäste-WC.

Im **ersten Stock** befinden sich das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und geräumiger Garderobe, mit direktem Zugang zur 48 m<sup>2</sup> großen Terrasse, 2 weitere Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, eine Garderobe und ein WC.

Abgerundet wird das Anwesen durch 2 überdachte Stellplätze und einen ca. 100 m<sup>2</sup> großen Keller mit bewohnbarem Grottino.

Diese Residenz bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer prestigeträchtigen Umgebung zu leben, die Komfort, Eleganz und Ruhe vereint

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Doppeleinfamilienhaus</b>	Wohnfläche	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>0133</b>	Gartenfläche	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Terrassenfläche	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>		

**Preis des Objekts** **CHF 2'670'000.-**

# Foto(s)























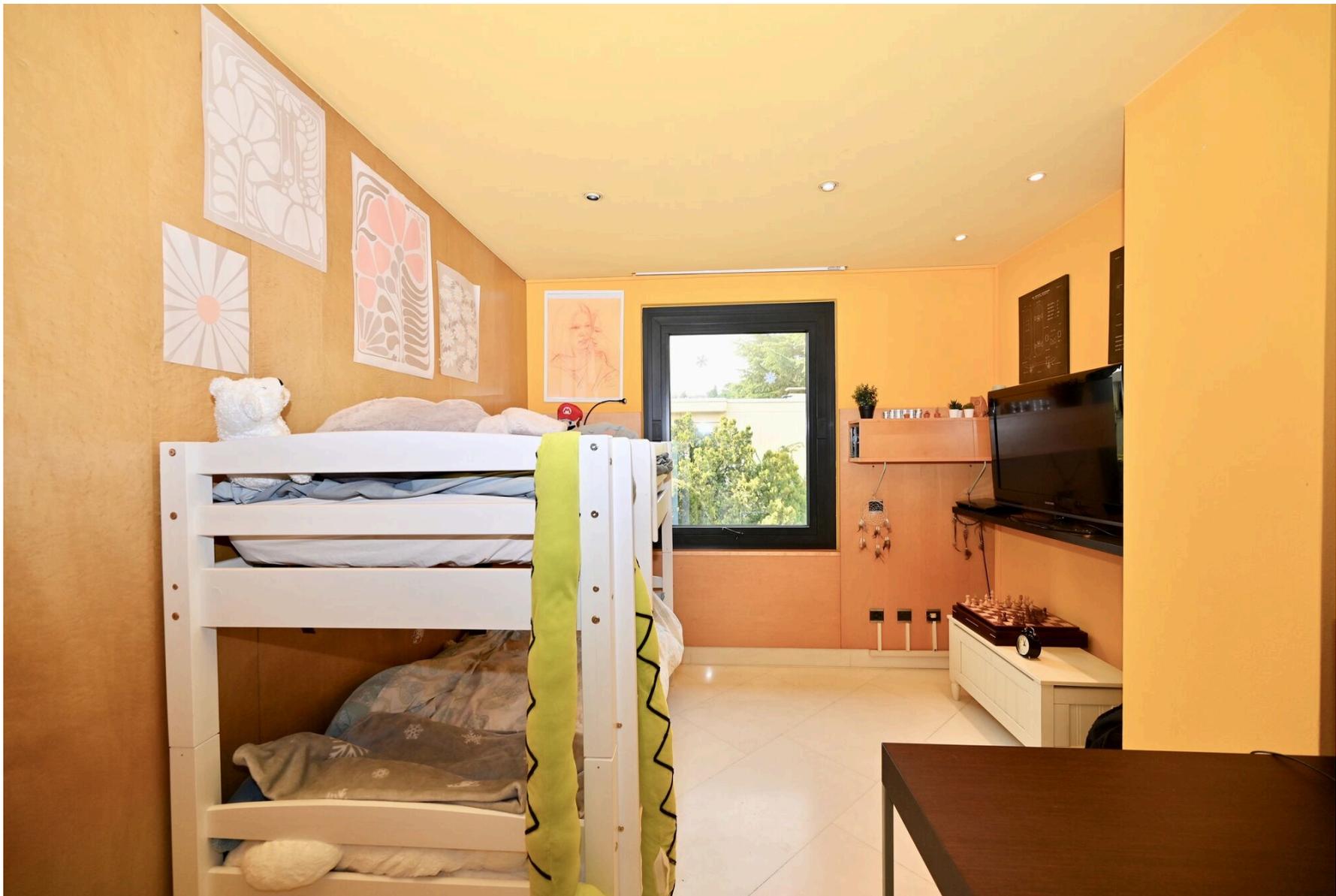
















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**FERRARI FABIO**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---