



ZU VERKAUFEN

Paradiso

5.5-Zimmer-Penthouse mit wunderschönem Blick auf den Luganer See
Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese exquisite 5 1/2-Zimmer-Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf den Luganersee und hüllt die Bewohner in eine Atmosphäre der Ruhe und landschaftlichen Schönheit. Das Innere der Wohnung ist sorgfältig gestaltet und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einem beeindruckenden Kamin, der perfekt für gemütliche Abende ist. Die große, moderne Wohnküche bietet einen gemütlichen Raum für kulinarische Abenteuer. Ein großzügiger Kleiderschrank sorgt für zusätzlichen Komfort, ergänzt durch drei Waschtische für maximalen Komfort. Die Wohnung verfügt über drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, ein vielseitiges Arbeitszimmer und eine große Panoramaterrasse, die dazu einlädt, die malerische Umgebung zu genießen.

AUSSTATTUNG:

Die Wohnung ist außerdem mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie z.B.:

- * Hausautomatisierungssystem;
- * Alarmanlage;
- * Türkisches Bad/Chromotherapie;
- * Klimaanlage;
- * Raumparfümerie;
- * Jacuzzi-Wanne;
- * Großer Kamin;
- * Boden Serpentine.

LOCATION:

- Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde

Paradiso. Obwohl politisch und verwaltungstechnisch von Lugano getrennt, ist Paradiso aus städtebaulicher Sicht ein integraler Bestandteil von Lugano. Die Gemeinde liegt nämlich am Ufer des Luganersees.

- Die wunderbare Landschaft, die die Gemeinde Paradiso charakterisiert, bildet auch den Rahmen für einen weiteren wichtigen Vorteil: Die Gemeindesteuern gehören zu den niedrigsten im Kanton. Die Gemeindesteuer, die nach der kantonalen Steuerklassifikation für dasselbe Jahr erhoben wird, wird durch Anwendung eines kommunalen Multiplikators auf die kantonale Grundsteuer berechnet. Im Fall der Gemeinde Paradiso beträgt dieser Hebesatz 60 %.

- Die Gemeinde Paradiso bietet den Bürgerinnen und Bürgern alle wesentlichen Dienstleistungen, die diesen herrlichen Ort zu einer der beliebtesten Gemeinden des Kantons Tessin machen.

ANMERKUNG: Die Verhandlungen sind vertraulich.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	4
Typ	Attikawohnung	Badezimmer	3
Referenz	2519	Stockwerk	3. Stock
Zimmer	5.5	Wohnfläche	220 m²

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Innen (inkl.)	3x

Foto(s)







































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
