



ZU VERKAUFEN

Paradiso

Modernes Luxus-Penthouse mit atemberaubender Aussicht in

Paradiso

CHF 4'420'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Im Herzen von Paradiso, in einer prestigeträchtigen Wohngegend und in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, präsentieren wir Ihnen diese raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung mit einem atemberaubenden Blick auf den Luganersee, die darunter liegende Stadt und die Berge am Horizont.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock der modernen Skydeck-Residenz, die 2024 fertiggestellt wurde, und ist Teil eines exklusiven Komplexes mit nur 4 Einheiten, die jeweils die gesamte Etage einnehmen.

Die Skydeck Residence zeichnet sich durch ihr modernes und funktionelles Design aus. Sie wurde mit innovativen Techniken und edlen Materialien gebaut und jedes Detail wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und ein hohes Maß an Ästhetik bietet. Die luxuriöse Ausstattung ist die Norm in diesem Lebensraum, der für diejenigen gedacht ist, die in Sachen Stil und Qualität keine Kompromisse eingehen wollen.

## **Technische Daten:**

- Thermopump-Zentralheizung und unabhängige Klimaanlage in allen Räumen
- Keller und Abstellraum auf der Etage
- 1 Carport und 3 mechanisierte Stellplätze inklusive

**Wohnsitz: primär oder sekundär.**

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Stockwerk	<b>3. Stock</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Baujahr	<b>2024</b>
Referenz	<b>8544</b>	Wohnfläche	<b>188.8 m<sup>2</sup></b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Gesamtfläche	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Terrassenfläche	<b>22.4 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>4</b>
Badezimmer	<b>3</b>		

<b>Preis des Objekts</b>	<b>CHF 4'420'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (nicht inkl.)	<b>4x / CHF 180'000.-</b>
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 4'600'000.-</b>

# Foto(s)







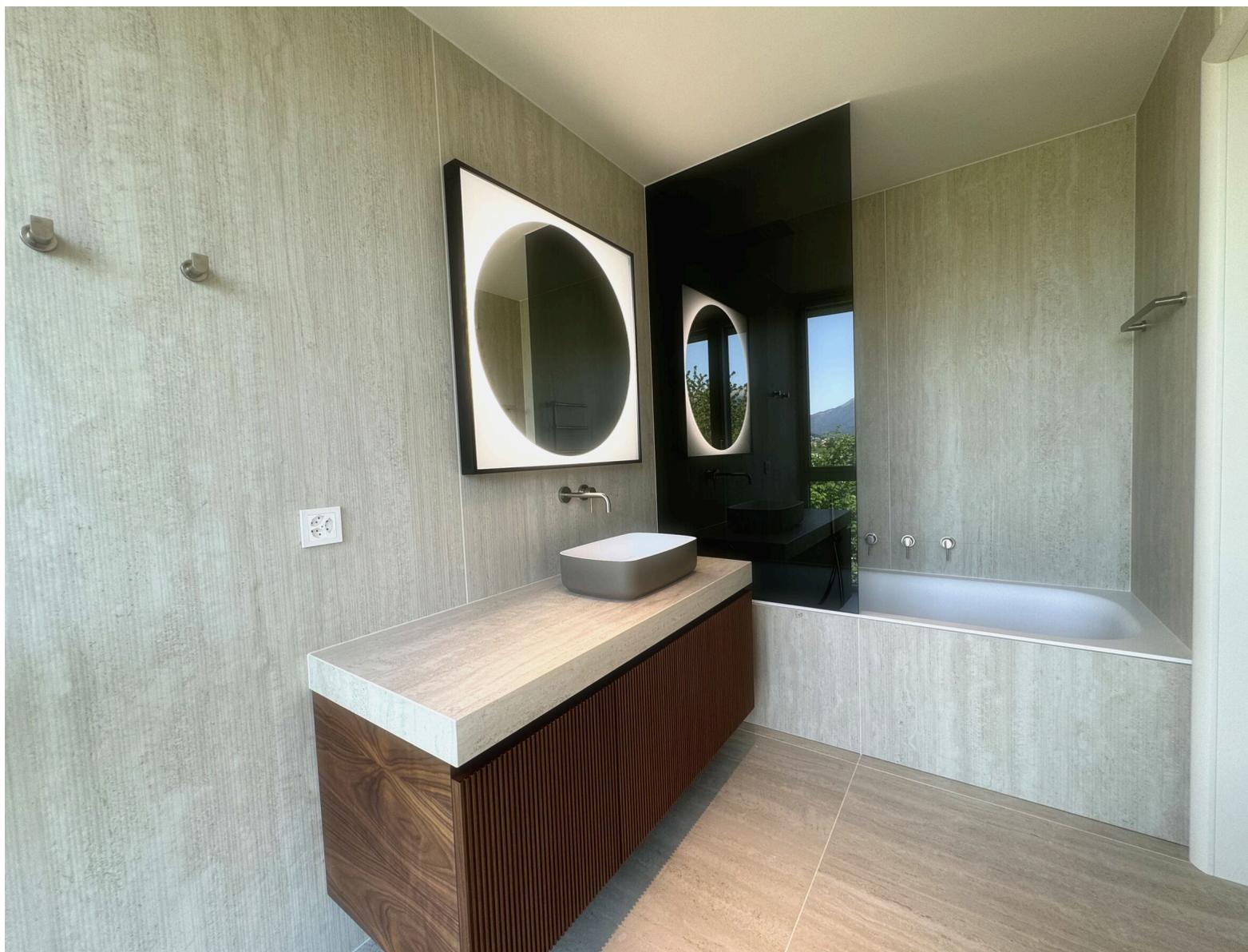




















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**FERRARI FABIO**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---