



ZU VERKAUFEN

Montagnola

Penthouse mit Panoramablick, großer Terrasse und Pool auf dem Dach
Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola (Gemeinde Collina d'Oro), in einer prestigeträchtigen Wohngegend, sehr ruhig und sonnig, wenige Schritte von der renommierten amerikanischen Schule TASIS und nicht weit vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese moderne Penthouse-Wohnung mit Blick auf den See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Das 178 qm große Penthouse befindet sich in einer modernen Residenz, die aus nur 3 Wohneinheiten (eine pro Etage) besteht und ist wie folgt aufgeteilt:

Über eine Eingangshalle gelangt man in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer offenen Küche. Große Schiebefenster bieten Zugang zu einer 46 m² großen überdachten Terrasse, von der aus man einen Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge genießen kann. Der Wohnbereich wird durch ein Gästebad vervollständigt.

Der Schlafbereich umfasst 3 Schlafzimmer, alle mit Balkon, und 3 Bäder. Darüber hinaus gibt es einen großen Hobby-Waschraum von 22 m².

Das Highlight der Immobilie ist die große 131 m² große Dachterrasse mit einem 15 m² großen Swimmingpool, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Eine private Oase, in der Sie sich entspannen und die Aussicht bewundern können.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die ein individuelles Temperaturmanagement ermöglicht.

Das Anwesen wird durch 2 Garagenplätze, 1 Außenparkplatz im eingezäunten Gemeinschaftsbereich, 1 Platz zum Abstellen von Motorrädern, Keller, Technikräume und Unterstand ergänzt.

Zweitwohnsitz erlaubt.

Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und Luxus in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Luganos suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Balkone	3
Typ	Attikawohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	2522	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	178 m²
Zimmer	4.5	Gesamtfläche	370 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	177 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	3

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	3x

Foto(s)

















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
