



ZU VERKAUFEN

Lugano-Paradiso

Modernes Luxus-Penthouse mit atemberaubender Aussicht in
Paradiso

CHF 4'420'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen von Paradiso, in einer prestigeträchtigen Wohngegend und in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, präsentieren wir Ihnen diese raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung mit einem atemberaubenden Blick auf den Luganersee, die darunter liegende Stadt und die Berge am Horizont.

Das Penthouse befindet sich im 3. Stock der modernen Skydeck-Residenz, die 2024 fertiggestellt wurde, und ist Teil eines exklusiven Komplexes mit nur 4 Einheiten, die jeweils die gesamte Etage einnehmen.

Die Skydeck Residence zeichnet sich durch ihr modernes und funktionales Design aus. Bei der Konstruktion wurden innovative Techniken und raffinierte Materialien eingesetzt, um maximalen Komfort und ein hohes Maß an Ästhetik zu bieten. Die luxuriöse Ausstattung ist die Norm in diesem Lebensraum, der für diejenigen gedacht ist, die in Sachen Stil und Qualität keine Kompromisse eingehen wollen.

Technische Daten:

- Thermopump-Zentralheizung und unabhängige Klimaanlage in allen Räumen
- Keller und Abstellraum auf der Etage
- 1 Garagenstellplatz (nicht im Preis inbegriffen, CHF 60'000.-) und 3 mechanisierte Parkplätze (nicht im

Preis inbegriffen, je CHF 40'000.-)

Wohnsitz: primär oder sekundär.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	3. Stock
Typ	Attikawohnung	Baujahr	2024
Referenz	8544	Wohnfläche	188.8 m²
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Gesamtfläche	200 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	22.4 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	4
Badezimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 4'420'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	4x / CHF 180'000.-
Gesamtpreis	CHF 4'600'000.-

Foto(s)













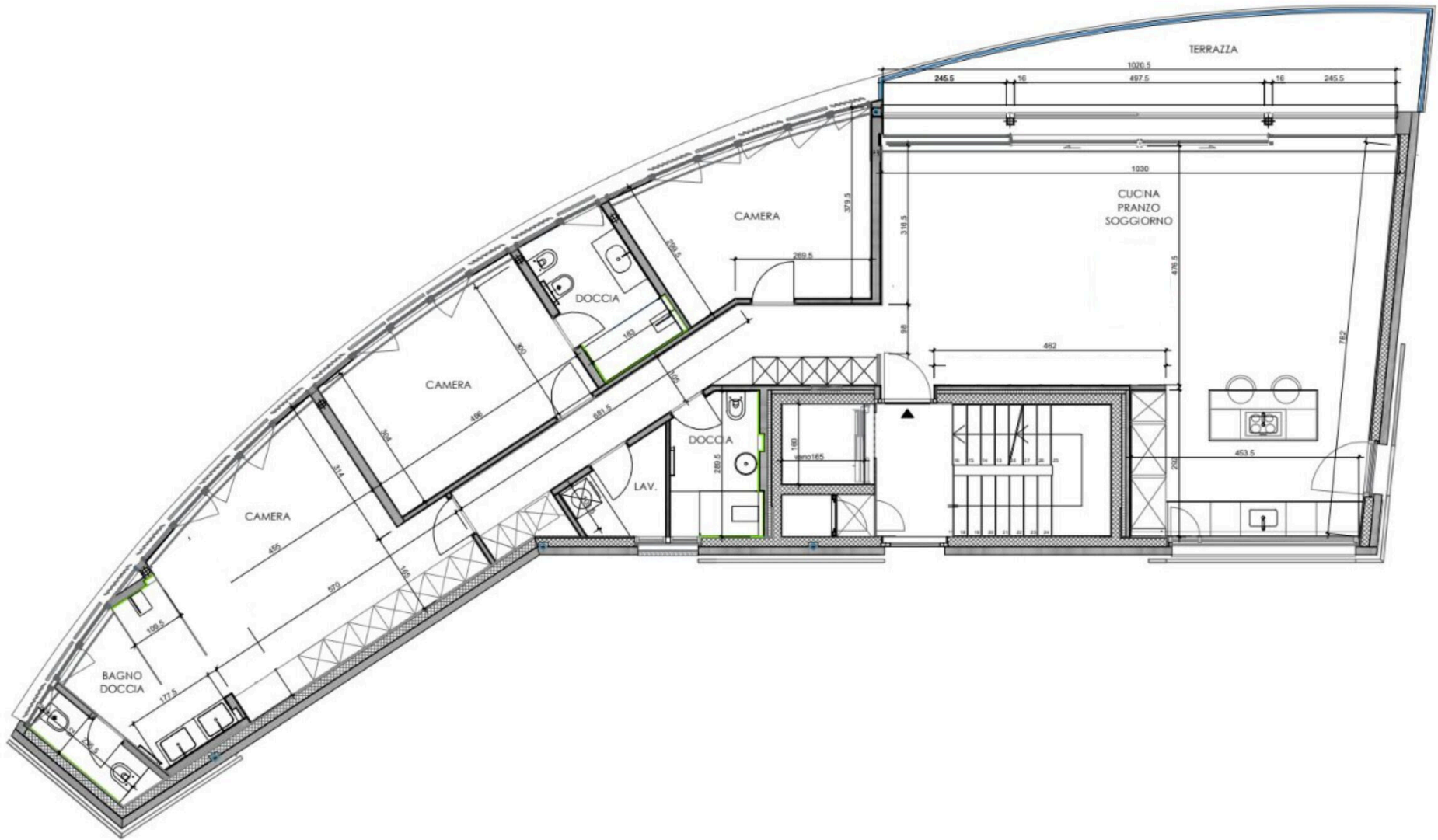














Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Fabio Ferrari
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
